

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

GK-II.7213.28.2022.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223 t.j.), po rozpatrzeniu odwołań Krzysztofa Olszewskiego, Józefa Osmólskiego, Wiesława Staniszewskiego oraz Antoniego Hermaniuka – przekazanych do Wojewody Podlaskiego w dniach: 7 i 17 czerwca 2022 r. przy pismach Starosty Siemiatyckiego z dnia 6 i 10 czerwca 2022 r. znak: GG.661.1.7.2021.2022 – od decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 25 maja 2022 r. znak: GG.661.1.7.2021.2022 w przedmiocie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów na obiekcie „Osmola i inne” gm. Dziadkowice,

orzekam

- **uchylić zaskarżoną decyzję w całości i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.**

UZASADNIENIE

W wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy organ I instancji powołując się na przepisy art. 2 ust. 4, art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, 10, 17 ust. 3 art. 28, 29 w związku z art. 27 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów; art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzją z dnia 25 maja 2022 r., znak: GG.661.1.7.2021.2022 orzekł o:

- I. Zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, w skład którego wchodzi obręby geodezyjne: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, część obrębu Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki oraz część obrębu Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski, woj. podlaskie o łącznej powierzchni 3604,3159 ha, zgodnie z projektem scalenia gruntów sporządzonym i wykazanym na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunkowym gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, na zasadach objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, spisanych w dniu 6 października 2020 r.
- II. Zmianie powierzchni obszaru scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” z wykazanej w postanowieniu Starosty Siemiatyckiego z dnia 6 listopada 2018 r., znak: GG.661.10.2018 o wszczęciu postępowania scaleniowego z 3602,2176 ha na 3604,3159 ha.
- III. Przyjęciu opracowanych w dniu 6 października 2020 r., przy udziale Komisji pełniącej funkcje doradcze w składzie: Boguszewski Marek, Kosz Mirosław, Klepacki Andrzej, Lachowski Piotr, Malewska Katarzyna, Osmólski Adam, Osmólski Robert, Tarasiuk Franciszek, Tołwiński Adam, Szmurło Władysław, Łopaciuk Roman, zasad objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
- IV. Zastosowaniu dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji.
- V. Zastosowaniu wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane zgodnie z załącznikiem nr 3 do decyzji.
- VI. Rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do projektu scalenia gruntów. Po zapoznaniu się z projektem scalenia oraz opinią Komisji doradczej uwzględnił zastrzeżenia zgłoszone przez Grzegorza Bajena, Tomasza Czarkowskiego, Antoniego Lachowskiego (w zakresie granicy wspólnej działki nr: 1074 i 1075 położonej w obrębie Hornowo, zaprojektowanej po linii słupów energetycznych), Joannę i Kamila Lange, Irenę Ładno i Barbarę Sieklucką (w zakresie pozostawienia działki siedliskowej położonej w obrębie Osmola we współwłasności), Krzysztofa

Olszewskiego (w zakresie pozostawienia działek 222/2, 222/3, 222/4 w starym stanie), Marka Lachowskiego, Aleksandra Osmólskiego oraz Małgorzaty Tołwińskiej. Natomiast nie uwzględnił zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów zgłoszonych przez Marka Boguszewskiego, Mirosława Daniluka, Agatę Koc, Jana Kosza, Krzysztofa Olszewskiego (w zakresie zamiany działki nr 11/2), Zbigniewa Osmólskiego (w zakresie granicy wspólnej działek nr: 115/1 i 114/2), Marka Tarasiuka, Piotra Tarasiuka, Adama Tołwińskiego (w zakresie zmniejszenia szerokości drogi działka nr 1085 z 5 m na 4 m.). Starosta Siemiatycki zastrzeżenia zgłoszone przez: Agatę Koc, Barbarę Lubowicką, Adama Tołwińskiego, Lucjana Tołwińskiego oraz Wójta Gminy Dziadkowice uwzględnił częściowo w zakresie przesunięcia drogi wewnętrznej nr 19 w stronę zachodnią o 60 cm, a także uwzględnił częściowo zastrzeżenia zgłoszone przez Zbigniewa Osmólskiego oraz Annę Radziszewską i Józefa Osmólskiego w zakresie przeprojektowania granicy wspólnej pomiędzy działkami nr: 29/3 i 29/4 położonymi w obrębie Osmola, w stronę północno-zachodnią pół metra od studni.

Ponadto organ I instancji poinformował o skutkach prawnych wynikających z art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów tj.: ujawnieniu nowego stanu prawnego w księgach wieczystych, ewidencji gruntów i budynków oraz wprowadzeniu uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Stwierdził, że decyzja nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zaskarżona decyzja Starosty Siemiatyckiego z dnia 25 maja 2022 r., znak: GG.1.7.2021.2022, stosownie do wymogów określonych przepisami art. 28 ust. 1 *ustawy scaleniowej*, była wywieszona na okres 14 dni w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporosł, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki. Z dokumentacji przekazanej przez organ I instancji wynika, że najpóźniejszą datą wywieszenia opisaną wyżej decyzji był dzień 10 czerwca 2022 r. /*akta sprawy organu I instancji tom IV karty nr: 109-122/*.

Odwołania od powyższej decyzji wnieśli: Krzysztof Olszewski, Józef Osmólski, Wiesław Staniszewski oraz Antoni Hermaniuk s. Józefa.

Pismem z dnia 31 maja 2022 r. odwołanie od ww. decyzji - za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego – złożył Krzysztof Olszewski, w którym wniósł zarzuty dotyczące:

- działek nr: 222/2, 222/3, 222/4 poprzez wskazanie, że w ww. działkach „brakuje 0,20 ara” i wnosząc „o komisyjne przemierzenie”,
- działek nr: 424/1, 424/2, 425 poprzez żądania „o komisyjne przemierzenie i ustalenie prawdziwych granic”,
- działek nr 45/2, 64 poprzez wskazanie, że „łączna powierzchnia 3,64 a po scaleniu jest 3,20 proszę o komisyjne przemierzenie”,

Skarżący zarzucił, iż „na innych działkach też brakuje po kilka ary. We wsi Osmola geodeci wcale nie mierzyli podwórek paliki zabijali po starej granicy.” Wniósł „o wprowadzenie korekty do projektu scaleń, wg powyższego (...). Do odwołania Skarżący załączył kopię odwołania z dnia 26 kwietnia 2021 r. od decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 30 marca 2021 r. nr: GG.661.1.7.2021, w którym wskazał, że:

- działki nr: 222/2, 222/3, 222/4, zakupione w 2016 r., o łącznej powierzchni wynosiła 2,40 ha po scaleniu wydzielono nowy nr 971/1 o powierzchni 2,20 ha.
- działki nr: 424/1, 424/2, 425 o powierzchni 2,19 ha, mierzone w 2004 r., po scaleniu działka jest niekształtna, utrudniająca uprawianie.
- działka nr 45/2 o powierzchni 1,01 ha i działka nr 46 o powierzchni 2,63 ha, łączna suma działek wynosiła 3,64 ha, natomiast po scaleniu działka otrzymała nr 600 i powierzchnię 3,2097 ha.
- działka nr 433 o nowym nr 602 jej powierzchnia przed scaleniem wynosiła 2,84 ha, natomiast po przemierzeniu geodezyjnym powierzchnia działki wynosi 2,8088 ha.

- działka nr 131 o nowym nr 722, powierzchnia działki wynosiła 0,69 ha a po scaleniu została zmieniona na 0,6696 ha.
- działka nr 276 o nowym nr 364, która została zakupiona od ANR w 2015 r., miała powierzchnię 1,2880 ha po scaleniu ma 1,2744 ha.
- działka nr 235/2 o nowym nr 992 miała powierzchnię 1,31 ha natomiast po scaleniu ma 1,2802 ha.
- działka nr 239 o nowym nr 999 miała powierzchnię 3,22 ha po scaleniu ma 3,2179 ha.
- działka nr 10/6 o nowym nr 535, której powierzchnia wynosi 0,20 ha po scaleniu wynosi 0,1733 ha.

Zaskarżonej decyzji zarzucił naruszenie art. 14 ustawy scaleniowej poprzez nie wydzielenie równoważnego ekwiwalentu i art. 26 ustawy scaleniowej poprzez wprowadzenie do projektu scalenia zmian bez ich wcześniejszych uzgodnień oraz ponownego wyznaczenia na gruncie i okazania uczestnikom w tym Skarżącemu oraz wnioś *„o wprowadzenie korekty do projektu scaleń „Osmola i inne” oraz o pozostawienie powyższych działek w starych granicach lub ich ponowne przemierzenie gdyż wydzielony ekwiwalent zamienny w ww. działkach jest dla mnie krzywdzący”*.

Pismem z dnia 3 czerwca 2022 r. - za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, a następnie uzupełnionym pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. wniesionym bezpośrednio do organu odwoławczego - zarzuty odnośnie postępowania scaleniowego wnioś Józef Osmólski *„w zakresie zaprojektowanej granicy pomiędzy działkami o nr geod. 29/3 i 29/4 położonymi w obrębie Osmola, wnosząc o wprowadzenie korekt do projektu scaleń, które umożliwią swobodny i bezpieczny przejazd maszyn rolniczych po (...) podwórku.”* Uzasadniając ww. zarzut, Skarżący wskazał, że *„nie zgadza się na przebieg granicy pomiędzy ww. działkami na odcinku pomiędzy garażem a budynkiem (altanką), gdyż oznacza to poważne zwężenie drogi przejazdowej po naszym podwórku.”* Skarżący zarzucił, iż *„zaproponowane przez geodetów przesunięcie granicy uniemożliwi swobodny i bezpieczny przejazd maszyn rolniczych po naszym podwórku (...).”* Ponadto Skarżący wskazał, że posiada grunty po obu stronach działki nr 29/4. Józef Osmólski zaproponował wprowadzenie korekty do projektu scaleń polegającej na: 1. *„granicę na spornym odcinku przesunąć bliżej garażu sąsiada tak, aby możliwy był przejazd maszynami także po naszym podwórku”,* 2. *„przesunięcie granicy aż do samej ściany garażu, z równoczesnym ustanowieniem służebności na rzecz sąsiada”*. Skarżący zaznaczył, że *„zastosowanie któregośkolwiek z zaproponowanych przeze mnie rozwiązań nie utrudni sąsiadowi ani przejazdu ani dostępu do jego budynków”*.

W piśmie z dnia 20 czerwca 2022 r., będącym uzupełnieniem do złożonego odwołania, Józef Osmólski nakreślił historię prac geodezyjnych w ramach przeprowadzonego scalenia gruntów w zakresie działek nr: 29/3 i 29/4 położonych w obrębie Osmola, gm. Dziadkowice. Skarżący podniósł, że w zamian za pomniejszenie podwórka zaproponowano mu *„zupełnie bezużyteczne dla nas fragmenty na skraju pola”*. Zarzuca, iż *„decyzje zostały podjęte bez naszego udziału, a składane przez nas odwołania i podania lekceważono”*. Ponadto wskazuje, że *„mieliśmy duże trudności w kontakcie ze Starostwem w Siemiatyczach, zarówno w zakresie dostępu do dokumentacji (...) jak i uzyskania informacji o przebiegu procedury scaleniowej”*. Józef Osmólski zaproponował wprowadzenie korekty do projektu scalenia, *„która umożliwi swobodny i bezpieczny przejazd maszyn rolniczych po naszym podwórku”*.

Pismem z dnia 31 maja 2022 r. odwołanie od ww. decyzji, za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, złożył Wiesław Staniszewski *„w zakresie przesunięcia drogi wewnętrznej nr 19 o 60 cm w stronę zachodnią tj. bezpośrednio pod moje budynki gospodarcze.”* Uzasadniając ww. zarzut, Skarżący wskazał, że Starosta Siemiatycki *„nie rozpatrzył czy powierzchnia (...) działki zabudowanej została w postępowaniu scaleniowym prawidłowo określona a procedura została przeprowadzona w sposób zgodny z prawem, czy zawężenie działki zabudowanej jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, czy w komisji brały udział osoby odpowiednio i prawidłowo umocowane (Wójt Gminy Dziadkowice).*

Skarżący zaskarżonej decyzji zarzucił *„naruszenie art. 2 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, bowiem do wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, której skutkiem jest*

wyznaczenie granic nieruchomości objętych scaleniem, może dojść tylko jeżeli właściciele nieruchomości zabudowanej wyrażają na scalenie zgodę bądź to w formie pisemnej bądź w formie ustnej potwierdzonej przez organ w protokole.” Zdaniem Skarżącego „scalenie gruntów zabudowanych uzależnione jest od wniosku właściciela, to brak takiego wniosku nie upoważnia organów do jej rozstrzygnięcia co do istoty, czyli poprzez zatwierdzenie granic w projekcie scalenia”.

Skarżący podtrzymał zarzuty zawarte w odwołaniu z dnia 11 kwietnia 2021 r. od decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 30 marca 2021 r. nr: GG.661.1.7.2021, w którym wskazał brak realnej potrzeby poszerzenia wiejskiej drogi wewnętrznej o nr geodezyjnym 19 położonej w obrębie Hornowszczyzna, gm. Dziadkowice. Ponadto wskazał, że Starosta Siemiatycki zaakceptował propozycję zmiany projektu scalenia kosztem nieruchomości Skarżącego „bez przekazywania dla mnie jakiegokolwiek informacji o procedowanych zmianach projektu scalenia”. Wiesław Staniszewski podnosi, że „uwzględnienie zastrzeżeń zgłoszonych przez Wójta Gminy Dziadkowice argumentowanych znacznym ograniczeniem widoczności z prawej strony przy wyjeździe z drogi wewnętrznej o nr geod. 19 na drogę publiczną nr 109076B jest bezpodstawne, bowiem moja działka, która rzekomo ma ograniczać widoczność jest ogrodzona płotem o standardowej wysokości 1,25 metra, ponadto w pasie ogrodzenia nie ma żywopłotu oraz innych instalacji ograniczających w jakimkolwiek stopniu widoczność”. Skarżący wskazał, że „drzewa znajdujące się w tym miejscu w pasie drogowym drogi gminnej o wymiarach znacznie większych niż ogrodzenie mojej działki”.

Skarżący zaskarżonej decyzji zarzucił naruszenie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) w szczególności:

- art. 2 ust. 3a ustawy scaleniowej poprzez dokonanie zmiany granic mojej nieruchomości siedliskowej trwale zabudowanej położonej na działce o nr geodezyjnym 17 znacznie pogarszając warunki korzystania z tej nieruchomości. np.: zawężenie i tak wąskiej działki siedliskowej utrudni, a w niektórych przypadkach wręcz będzie uniemożliwiać operowanie sprzętem rolniczym, uniemożliwi rozbudowę dotychczasowych zabudowań, spowoduje nadmierny hałas w budynkach położonych w odległości 1,5 m od drogi, zwiększy ryzyko włamania,
- art. 26 ustawy scaleniowej poprzez wprowadzenie do projektu scalenia zmian bez ich ponownego wyznaczenia na gruncie i okazania uczestnikom w tym dla mnie,
- art. 25 ust. 4 ustawy scaleniowej poprzez brak skutecznego zawiadomienia o czynnościach komisji scaleniowej,
- art. 8 ustawy scaleniowej poprzez przyznanie gruntów które nie mają dla mnie żadnego znaczenia funkcjonalnego i gospodarczego i nie wpływają dodatnio na zwiększenie potencjału mojego gospodarstwa rolnego. Skarżący wskazał, że wartość jego gruntów po scaleniu nie wzrosła.

Skarżący zakwestionował nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, niezachowanie przez wytyczony przebieg drogi o nr geod. 19 standardów odległości od obiektów budowlanych określonych w warunkach technicznych. Ponadto wskazał, iż organ przeprowadzając scalenie dopuścił się naruszenia przepisów postępowania tj. art. 7, art. 77 § 1 i ark. 15 K.p.a., które to naruszenia mogły mieć wpływ na wynik sprawy a także art. 140 i następnych k.c. Wiesław Staniszewski wniósł o zmianę zaskarżonej decyzji lub jej uchylenie w kwestionowanym zakresie i ponowne wytyczenie drogi nr geodezyjny 19.

Pismem z dnia 8 czerwca 2022 r. - za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego, a następnie uzupełnionym pismami z dnia: 1 sierpnia oraz 10 października 2022 r., wniesionymi bezpośrednio do organu odwoławczego - zarzuty odnośnie postępowania scaleniowego wniósł Antoni Hermaniuk s. Józefa w zakresie „działki gruntu we wsi Hornowo o nr geod. 53/3 (obecnie 728) o wprowadzenie korekty do projektu scaleń tj. pozostawienie w starych granicach”, przybliżając jednocześnie historię zalesienia działki nr 53/3 położonej w obrębie Hornowo, gm. Dziadkowice. Zdaniem Skarżącego „podczas obecnych scaleń granice zostały całkowicie przesunięte i to skosem w stosunku do uprzedniej granicy, co powoduje utratę części drzewostanu (nie został wyceniony), który nie jest materiałem budowlanym, jak również nie może być przeznaczony na opał ze względu na ekologię, czyli zmarnowanie”. Ponadto Skarżący wskazuje, że „wyznaczenie granic musiałbym wykonać

na własny koszt przez geodetę uprawnionego, a to koszt ok. 5000 zł, a to nie jest las samosiew". Skarżący kwestionuje „przesunięcie projektowanej od strony północnej działki w grunty wsi Hornowo niezasadne (działka prawdopodobnie jest skomunalizowana jako mienie gminne) mija się z celem". Antoni Hermaniuk s. Józefa zarzuca, iż nikt mu nie wyjaśnił powiększenia areálu o 103 m². Skarżący uważa, że „powoływanie się na art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (...) jest błędnym uzasadnieniem, ponieważ budowa drogi ekspresowej S19 w rejonie d. Dziadkowice i gm. Boćki była planowana od bardzo wielu lat (...)". Zdaniem Skarżącego „moja działka nie ma nic wspólnego z budową drogi S19 i proszę nie wiązać, że jest przeszkodą w realizacji S19". Do odwołania Skarżący dołączył odrębnie sporządzony „szkic działki ist. i projektowanej działki”, który zgodnie z legendą zawiera: „1. Linie czarne i wymiary oznaczają granice ze scaleń około 1934 r. 2. Linie czerwone i wymiary oznaczają granice z obecnego scalenia”.

Skarżący podtrzymał zarzuty zawarte w odwołaniu z dnia 26 kwietnia 2021 r. od decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 30 marca 2021 r. nr: GG.661.1.7.2021, w którym, oprócz przybliżenia historii zalesienia działki nr 53/3 położonej w obrębie Hornowo, gm. Dziadkowice, wskazał tożsame zarzuty co w odwołaniu z dnia 8 czerwca 2022 r. Do przedmiotowego odwołania Skarżący również dołączył odrębnie sporządzony „szkic ist. działki i projektowanej działki”, który zgodnie z legendą zawiera: „1. Linie czarne i wymiary oznaczają granice ze scaleń około 1934 r. 2. Linie czerwone i wymiary oznaczają granice z obecnego scalenia”.

W piśmie z dnia 1 sierpnia 2022 r., będącym uzupełnieniem do złożonego odwołania z dnia 8 czerwca 2022 r., Antoni Hermaniuk s. Józefa wskazał, że „w obrębie mojej działki położonej we wsi Hornowo (stary nr dz. 53/3 wg. nowej 728) nie są planowane nowe drogi lub inne obiekty, co by miało wpływ na zmianę granic”. Skarżący po raz kolejny podkreślił, iż „to nie jest las samosiew, lecz zagospodarowane zgodnie z gospodarką leśną w 1997 r.”. Ponadto poinformował, że „podtrzymuję swoje odwołania z dnia 26 kwietnia 2021 i z dnia 8 czerwca 2022 r.”, wskazując, iż „powierzchnia zwiększająca obszar 103 m² i kwota 136,56 zł nijak ma się do utraty drzewostanu i wyznaczenia nowej granicy tj. 40000 zł.

Natomiast w notatce służbowej sporządzonej w dniu 10 października 2022 r. na okoliczność osobistego zapoznania się Antoniego Hermaniuka s. Józefa z aktami formalno-prawnych projektu scalenia gruntów na obiekcie „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice, przekazanymi do Wojewody Podlaskiego, w związku z wniesionym odwołaniem od decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 25 maja 2022 r., znak: GG.661.1.7.2021.2022 zatwierdzającej projekt scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice – Skarżący wskazał „proszę o ustosunkowanie się do mojego odwołania z dnia 9 czerwca 2022 r. tj. przybycie na grunt celem ustaleń nowych granic, które niepotrzebnie zostały przesunięte”.

Mając na uwadze odwołania oraz całokształt materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie Wojewoda Podlaski ustalił i zważył, co następuje.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że organ odwoławczy nie jest związany odwołaniem i powinien sprawę rozpatrzyć od nowa w całości. Jak stwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 28 sierpnia 2008 r., sygn. akt II OSK 573/08, z treści art. 138 § 1 i 2 *K.p.a.* wynika, że podstawowym celem postępowania przed organem drugiej instancji jest ponowne rozpoznanie sprawy administracyjnej. Dlatego rozstrzygając sprawę organ drugiej instancji nie może być związany treścią odwołania, ani treścią decyzji organu pierwszej instancji. Jest to podstawowa zasada postępowania odwoławczego. Wobec tego przy rozpoznawaniu sprawy organ odwoławczy bierze pod uwagę okoliczności, które powstały po wydaniu decyzji przez organ pierwszej instancji z tym zastrzeżeniem, że element nowości nie może doprowadzić do przekształcenia rozpoznawanej sprawy w nową sprawę /wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2014 r., sygn. akt II OSK 1173/13/.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223 ze zm.) – dalej „ustawa scaleniowa” postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym

obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Z przekazanych akt sprawy wynika, że Starosta Siemiatycki badając wnioski złożone przez właścicieli gospodarstw rolnych położonych na terenie obrębów ewidencyjnych: Osmola, Katy, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice oraz właścicieli działek nr: 50, 106/1 położonych na terenie obrębu Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki, a także właścicieli działek nr: 150, 561, 566, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 585, 586, 592/5, 593/1, 594, 596, 599, 601, 602, 603 położonych na terenie obrębu Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski – stwierdził, że wnioski złożyli właściciele gruntów, których łączna powierzchnia gruntów stanowiła 78,63 % projektowanego obszaru scalenia na obiekcie „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice – tym samym warunek określony w art. 3 ust. 2 *ustawy scaleniowej* został zachowany.

Postanowieniem z dnia 6 listopada 2018 r., znak: GG.661.1.10.2018, Starosta Siemiatycki postanowił:

- I. Wszczęć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na terenie wsi Osmola, Katy, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, gm. Dziadkowice wraz z obrębami przyległymi: Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki w zakresie działek nr: 50, 106/1 oraz Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski w zakresie działek nr: 150, 561, 566, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 585, 586, 592/5, 593/1, 594, 596, 599, 601, 602, 603 o łącznej powierzchni 3588,4976 ha.
- I. Wskazać, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony przez starostę geodeta-projektant Romuald Moroz - pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.
- II. Ostrzec, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez pisemnej zgody Starosty Siemiatyckiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzieleniu gruntów zamiennych.
- III. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyręb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalenia gruntów (nie dotyczy to cięć sanitarnych), a wydane zezwolenia na wyręb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc.
- IV. Załączyć do postanowienia, jako integralną jego część wykaz uczestników scalenia gruntów przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).

Termin zakończenia prac scaleniowych został ustalony na dzień 30 listopada 2020 r.

Uzasadniając wszczęcie postępowania scaleniowego na obiekcie „Osmola i inne” Starosta Siemiatycki wskazał, że scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu m.in. poprawę struktury obszarowej gospodarstw przez zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, co skróci czas dojazdu i przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji rolnej, zniesienie zbędnych służebności gruntowych, a także umożliwi przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Ponadto organ I instancji poinformował o skutkach prawnych wynikających z art. 21 ust. 1 i 2 *ustawy scaleniowej* tj.: ujawnieniu informacji o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych oraz wskazał, że prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku a także, że finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planowanej jest z udziałem środków Europejskich Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2022 /*akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 94-96/*. Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie zawierają kopii wniosków wieczystoksięgowych potwierdzających wypełnienie przez Starostę Siemiatyckiego obowiązku wynikającego z art. 21 ust. 1 *ustawy scaleniowej*, tj. „sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego (...)”.

Ww. postanowienie Starosty Siemiatyckiego, zgodnie z art. 7 ust. 3 *ustawy scaleniowej* zostało odczytane na zwołanym przez Starostę Siemiatyckiego zebraniu w dniu 6 listopada 2018 r. oraz było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi

Wygonowo, gm. Boćki. Protokół z zebrania w sprawie odczytania postanowienia Starosty Siemiatyckiego nr GG.661.1.10.2018 z dnia 6 listopada 2018 r. o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice – potwierdza, że „w dniu 6 listopada 2018 r. odbyło się w świetlicy wiejskiej we wsi Osmola ogólne zebranie uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” pod przewodnictwem Starosty Siemiatyckiego, reprezentowanego przez Romana Łopaciuka – Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, przy udziale Magdaleny Borowskiej – Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku, Mariusza Perkowskiego – Zastępcy Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku oraz Romualda Moroza – wykonawcy scalenia. Podczas zebrania:

- 1) poinformowano uczestników scalenia o sposobie przeprowadzenia scalenia, a w szczególności o:
 - przebiegu czynności prawnych wykonywanych przy scaleniu gruntów,
 - zasadach przeprowadzania scalenia,
- 2) odczytano postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego.

Z ogólnej liczby 831 uczestników scalenia na zebraniu stawili się 76 osoby /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 132/.

Na zebraniu uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice w dniu 5 grudnia 2018 r. dokonano wyboru Rady uczestników scalenia - dalej „Rada”. Zgodnie z protokołem z zebrania w sprawie wyboru rady uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice, w skład Rady weszli: Marek Boguszewski, Robert Osmólski, Franciszek Tarasiuk, Mirosław Kosz, Władysław Szmurło, Adam Totwiński, Adam Osmólski, Piotr Lachowski, Katarzyna Malewska. Z treści ww. protokołu wynika między innymi, iż „wybrani członkowie (poza Panem Kameckim-Lach Adamem) oświadczyli, że powierzone im mandaty przyjmują oraz postanawiają przewodniczącym rady wybrać Boguszewskiego Marka, który oświadczył, że wybór ten przyjmuje /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 168/.

Protokół z zebrania w sprawie uzupełnienia składu rady uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice – potwierdza, że „w dniu 30 kwietnia 2019 r. odbyło się w świetlicy wiejskiej we wsi Osmola ogólne zebranie uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” pod przewodnictwem Starosty Siemiatyckiego, reprezentowanego przez Romana Łopaciuka, przy udziale Z-ca Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji – Mariusza Perkowskiego oraz Romualda Moroza – wykonawcy scalenia. Podczas zebrania uzupełniono skład Rady Uczestników Scalenia o przedstawiciela wsi Osmola.

Z ogólnej liczby 831 uczestników scalenia na zebraniu stawili się 71 osoby.

Zebrani 67 głosami, co stanowi większość zebranych postanowili wybrać Pana Klepackiego Andrzeja jako członka rady uczestników scalenia.

Wybrany członek oświadczył, że powierzony mandat przyjmuje. /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 218/.

Postanowieniem z dnia 3 czerwca 2019 r., znak: GG.661.1.14.2019 Starosta Siemiatycki, w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy scaleniowej, powołał Komisję do pełnienia funkcji doradczej podczas szacunku porównawczego gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice objętych postanowieniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 6 listopada 2018 r., nr GG.661.1.10.2018 o wszczęciu postępowania scaleniowego – dalej „Komisja”, w której skład weszli: Marek Boguszewski, Mirosław Kosz, Andrzej Klepacki, Piotr Lachowski, Katarzyna Malewska, Adam Osmólski, Robert Osmólski, Franciszek Tarasiuk, Adam Osmólski, Władysław Szmurło – jako członkowie Rady uczestników scalenia obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice oraz Roman Łopaciuk – jako przedstawiciel Starosty Siemiatyckiego /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 263-267/. Ww. postanowienie Starosty Siemiatyckiego było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporosł, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 268-279/.

W trakcie prowadzonego postępowania scaleniowego na obiekcie „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice organ prowadzący dokonywał zmian w obszarze scalenia postanowieniem z dnia

30 kwietnia 2019 r., znak: GG.661.1.5.2019 w wyniku którego łączny obszar gruntów objętych scaleniem z pierwotnej powierzchni 3588,4976 ha został powiększony do powierzchni 3602, 2176 ha. Ww. postanowienie Starosty Siemiatyckiego, zgodnie z art. 7 ust. 3 *ustawy scaleniowej* było odczytywane na zwołanym przez Starostę Siemiatyckiego zebraniu w dniu 30 kwietnia 2019 r. oraz było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki. Protokół z zebrania w sprawie odczytania postanowienia Starosty Siemiatyckiego nr GG.661.1.5.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. o dodatkowym wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice – potwierdza, że *„w dniu 30 kwietnia 2019 r. odbyło się w świetlicy wiejskiej we wsi Osmola ogólne zebranie uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” pod przewodnictwem Starosty Siemiatyckiego, reprezentowanego przez Romana Łopaciuka, przy udziale Z-ca Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji – Mariusza Perkowskiego oraz Romualda Moroza – wykonawcy scalenia. Podczas zebrania:*

- 1) odczytano postanowienie o dodatkowym wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów położonych na terenie wsi Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki, woj. podlaskie, o łącznej powierzchni 13,7200 ha.*

Z ogólnej liczby 831 uczestników scalenia na zebraniu stawili się 71 osoby /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 219/.

Zawiadomieniem z dnia 16 kwietnia 2019 r., znak: GG.661.1.4.2019 – podanym do wiadomości poprzez wywieszenie w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki - Starosta Siemiatycki zawiadomił zainteresowanych, że:

1. w dniu 30 kwietnia 2019 r. godz. 10:30 (termin I) odbędzie się zebranie ogólne uczestników scalenia gruntów, w celu podjęcia uchwały określającej zasady szacunku porównawczego gruntów,
2. w dniu 30 kwietnia 2019 r. godz. 11:00 (termin II) odbędzie się zebranie ogólne uczestników scalenia gruntów, w celu podjęcia uchwały określającej zasady szacunku porównawczego gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały na zebraniu zwołanym w I terminie.

W związku z niespełnieniem warunku wynikającego z art. 13 ust. 2 *ustawy scaleniowej* tj. braku obecności co najmniej połowy liczby uczestników scalenia zebranie zwołane w terminie I zakończono bez podjęcia uchwały /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 210-213/. W II terminie wyznaczonym na ten sam dzień tj. 30 kwietnia 2019 r. zwołanym zawiadomieniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 16 kwietnia 2019 r. została podjęta uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów poddanych scaleniu na obiekcie „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 214-217/. Uchwałę podpisali członkowie Rady uczestników scalenia, Przewodniczący zebrania – Roman Łopaciuk. Starosta Siemiatycki – Jan Zalewski stwierdził, że niniejsza uchwała została podjęta zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 220-222/.

Zawiadomieniem z dnia 27 września 2019 r., znak: GG.661.1.32.2019 Starosta Siemiatycki zawiadomił zainteresowanych, że w dniu 15 października 2019 r. odbędzie się zebranie uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice, na którym uczestnicy scalenia zostaną zapoznani z wynikami szacunku porównawczego gruntów i ich części składowych. Ponadto Starosta Siemiatycki poinformował, *„że u sołtysów wsi, których grunty tworzą obszar scalenia w terminie od 16 – 22 października 2019 r. zostaną wyłożone do publicznego wglądu osób zainteresowanych mapy szacunku porównawczego gruntów i ich części składowych obrębów geodezyjnych: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka, Wygonowo”*. Zawiadomił również, że *„wszyscy zainteresowani mogą zapoznać się w podanym terminie w ww. dokumentację, uzyskać*

niezbędne wyjaśnienia i zgłosić na piśmie do protokołu ewentualne zastrzeżenia". Wskazał, iż „skorzystanie z tego prawa leży w interesie zainteresowanych, aby na tym etapie postępowania ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości". Podkreślił, że „z uwagi na bardzo ważny charakter spraw obecność za zebraniu jest obowiązkowa” /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 304-307/.

Ww. zawiadomienie Starosty Siemiatyckiego było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 330-344/.

Protokół z zebrania uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” , gm. Dziadkowice dotyczącym zapoznania uczestników scalenia gruntów z wynikami szacunku porównawczego gruntów wsi: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice wraz z obrębami przyległymi Jasienówka, gm. Dziadkowice pow. siemiatycki i Wygonowo, gm. Boćki pow. bielski woj. podlaskie – potwierdza, że „w dniu 15 października 2019 r. odbyło się we wsi Kąty zebranie uczestników scalenia przy udziale przedstawiciela Starosty Siemiatyckiego – Małgorzaty Sala, Zastępcy Dyrektora WBG – Mariusza Perkowskiego oraz geodety uprawnionego – Romualda Moroza, który zaznajomił zebranych z wynikami szacunku porównawczego gruntów i ich części składowych.

Z ogólnej liczby 831 uczestników scalenia na zebraniu zgłosiły się 23 osoby /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 348/.

Pismem z dnia 23 października 2019 r., znak: GG.661.1.34.2019 Starosta Siemiatycki zawiadomił zainteresowanych, że:

1. w dniu 5 listopada 2019 r. godz. 10:00 (termin I) odbędzie się zebranie ogólne uczestników scalenia gruntów, w celu podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na dokonany szacunek porównawczy gruntów,
2. w dniu 5 listopada 2019 r. godz. 10:30 (termin II) odbędzie się zebranie ogólne uczestników scalenia gruntów, w celu podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na dokonany szacunek porównawczy gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały na zebraniu zwołanym w I terminie.

Ponadto poinformował, „że zgodę na dokonany szacunek gruntów uczestnicy scalenia wyrażają na zebraniu zwołanym przez Starostę w formie uchwały podjętej większością trzech czwartych głosów w obecności co najmniej połowy liczby uczestników scalenia. W razie niepodjęcia uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie, za ważną uważa się uchwałę podjętą większością trzech czwartych głosów uczestników scalenia obecnych na zebraniu zwołanym w drugim terminie”. Zawiadomił również, że podczas zebrania ogólnego uczestników scalenia zostaną „komisyjnie rozpatrzone zastrzeżenia do szacunku porównawczego gruntów”/akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 369-372/.

Ww. zawiadomienie Starosty Siemiatyckiego było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 373-384/.

Protokół z rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych przez uczestników scalenia do przeprowadzonego szacunku gruntów potwierdza, że w dniu 5 listopada 2019 r. Komisja powołana postanowieniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 3 czerwca 2019 r., nr: GG.661.1.14.2019, – po rozpatrzeniu zastrzeżeń do szacunku gruntów na obiekcie scaleniowym „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice zgłoszonych przez Zarząd Wspólnoty Gruntowej wsi Kąty, gm. Dziadkowice dotyczących zawyżenia szacunku części gruntów wspólnoty położonych w działkach nr: 2, 204 i 206 – uznała zgłoszone zastrzeżenia za zasadne i postanowiła wprowadzić zmiany, które przedstawiono uczestnikom scalenia na zebraniu ogólnym zwołanym przez Starostę Siemiatyckiego zawiadomieniem z dnia 23 października 2019 r., znak: GG.661.1.34.2019. Uczestnicy scalenia obecni na zebraniu w dniu 5 listopada 2019 r. zaakceptowali wprowadzone bez zastrzeżeń /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 397/.

W związku z niespełnieniem warunku wynikającego z art. 13 ust. 2 ustawy scaleniowej tj. braku obecności co najmniej połowy liczby uczestników scalenia zebranie zwołane w terminie I zakończono bez podjęcia uchwały */akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 398-400/*. W II terminie wyznaczonym na ten sam dzień tj. 5 listopada 2019 r. zwołanym zawiadomieniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 23 października 2019 r. została podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek porównawczy gruntów i przynależności gruntowych (drzewostanów) wsi: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki oraz część obrębu Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski, które wchodzą w skład obiektu scaleniowego „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice */akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 401-403/*. Uchwałę podpisali członkowie Rady uczestników scalenia, Przewodniczący zebrania - Roman Łopaciuk, geodeta uprawniony - Romuald Moroz. Starosta Siemiatycki – Jan Zalewski stwierdził, że niniejsza uchwała została podjęta zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) */akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 404/*.

Starosta Siemiatycki w informacji z dnia 8 listopada 2019 r., znak: GG.661.1.35.2019 – podanej do wiadomości poprzez wywieszenie w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki – przedstawił harmonogram spotkań z uczestnikami scalenia w celu indywidualnego zapoznania uczestników scalenia z powierzchnią i wartością szacunkową ich gruntów oraz zebrania życzeń co do przyszłej lokalizacji ekwiwalentów należnych:

- 25 listopada 2019 r. od godz. 10:00 w lokalu Gminnego Ośrodka Kultury we wsi Kąty – zebranie ogólne uczestników scalenia,
- 26 - 29 listopada 2019 r. w godz. 9:00 – 15:30 w lokalach wskazanych przez sołtysów wsi: Kąty (dotyczy obrębów Kąty i Malewice); Hornowo (obręby Hornowo, Hornowszczyzna, Jasienówka); Osmola (obręby Osmola i Wygonowo).

Na spotkaniach we wskazanych powyżej terminach geodeta-projektant Romuald Moroz indywidualnie zapoznawał uczestników scalenia z powierzchnią i wartością ich gruntów oraz zebrał życzenia od uczestników scalenia dotyczące przyszłej lokalizacji należnych ekwiwalentów, a także wnioski o uregulowanie granic w działkach siedliskowych wpisując je do odrębnie sporządzonego kwestionariusza życzeń. Ponadto zebrano wnioski o pomniejszenie / powiększenie gospodarstwa oraz wnioski o zniesienie współwłasności.

Geodeta-projektant Romuald Moroz, przy udziale Komisji, powołanej postanowieniem Starosty Siemiatyckiego z dnia 3 czerwca 2019 r., nr: GG.661.1.14.2019, przystąpił do opracowania projektu scalenia, biorąc pod uwagę składane przez uczestników scalenia życzenia dotyczące przyszłej lokalizacji należnych ekwiwalentów */akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 431/*.

Pismem z dnia 22 listopada 2019 r., znak: GG.661.1.36.2019 Starosta Siemiatycki zawiadomił zainteresowanych, że:

1. w dniu 4 grudnia 2019 r. godz. 10:00 (termin I) odbędzie się zebranie ogólne uczestników scalenia gruntów, w celu podjęcia uchwały o zatwierdzeniu przebiegu dróg,
2. w dniu 4 grudnia 2019 r. godz. 10:30 (termin II) odbędzie się zebranie ogólne uczestników scalenia gruntów, w celu podjęcia uchwały o zatwierdzeniu przebiegu dróg w przypadku niepodjęcia uchwały na zebraniu zwołanym w I terminie.

Ww. zawiadomienie Starosty Siemiatyckiego było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki */akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 455-466/*.

Protokoły z zebrań przeprowadzonych w dniu 4 grudnia 2019 r. uczestników scalenia gruntów położonych na terenie wsi Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka, gm. Dziadkowice oraz części obrębu Wygonowo, gm. Boćki, wchodzących w skład obiektu

scaleniowego „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice w sprawie podjęcia przez uczestników scalenia gruntów, położonych na terenie ww. wsi uchwały o zatwierdzeniu przebiegu dróg wchodzących w skład scalenia na obiekcie „Osmola i inne” potwierdzają, że:

1. w I terminie „na ogólną liczbę 837 uczestników scalenia zgłosiło się 30 osób, w związku z powyższym iż nie zostało zachowane kworum, zebranie zostało zamknięte i przełożone na II termin (...)”/akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 467-469/.
2. w II terminie „na zebraniu stawili się 33 osoby (...), w wyniku głosowania za przyjęciem uchwały głosowały 33 osoby, przeciwko było – osób, wstrzymało się od głosu – osób. W związku z powyższym, że za przyjęciem uchwały o zatwierdzeniu przebiegu dróg wchodzących w skład scalenia na obiekcie „Osmola i inne” głosowało $\frac{3}{4}$ uczestników zebrania podjęto uchwałę akceptującą przebieg dróg na obiekcie scaleniowym „Osmola i inne” /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 470-472/.

Uchwałę z dnia 4 grudnia 2019 r., w sprawie przyjęcia przebiegu dróg we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka, gm. Dziadkowice, tj. wchodzących w skład obiektu scaleniowego „Osmola i inne” gm. Dziadkowice, podpisali członkowie Rady uczestników scalenia oraz Przewodnicząca zebrania – Małgorzata Sala. Starosta Siemiatycki – Jan Zalewski stwierdził, że niniejsza uchwała została podjęta zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) /akta sprawy organu I instancji tom I karta nr 474/.

Starosta Siemiatycki w informacji z dnia 2 marca 2020 r., znak: GG.661.1.7.2020 – podanej do wiadomości poprzez wywieszenie w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporosł, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki – przedstawił harmonogram spotkań z uczestnikami scalenia w celu indywidualnego zapoznania uczestników scalenia z projektem wstępnym szkicu rozmieszczenia projektowanych działek oraz zebrania oświadczeń w sprawie projektu wstępnego:

- 19 marca 2020 r. od godz. 9:30 w lokalu Gminnego Ośrodka Kultury we wsi Kąty,
- powyższe czynności będą kontynuowane w dniu 20 marca 2020 r. w godz. 9:00 – 15:30 w lokalu Gminnego Ośrodka Kultury we wsi Kąty.

Zawiadomieniem z dnia 16 marca 2020 r., znak: GG.661.1.7.1.2020 Starosta Siemiatycki, w związku z COVID-19, odwołał zabranie uczestników scalenia zaplanowane na 19 i 20 marca 2020 r. /akta sprawy organu I instancji tom I karty nr: 479-511/.

Starosta Siemiatycki w informacji z dnia 1 czerwca 2020 r., znak: GG.661.1.16.2020 – podanej do wiadomości poprzez wywieszenie w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporosł, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki – przedstawił harmonogram spotkań z uczestnikami scalenia w celu indywidualnego zapoznania uczestników scalenia z projektem wstępnym szkicu rozmieszczenia projektowanych działek oraz zebrania oświadczeń w sprawie projektu wstępnego:

- 23 czerwca 2020 r. od godz. 9:30 w lokalach wskazanych przez sołtysów wsi: Osmola (dotyczy obrębów Osmola, Wygonowo); Kąty (dotyczy obrębów Kąty i Malewice); Hornowo (dotyczy obrębów Hornowo, Hornowszczyzna, Jasienówka).
- 24 - 25 czerwca 2020 r. w godz. 9:00 – 15:30 w lokalach wskazanych przez sołtysów wsi.

Na spotkaniach we wskazanych powyżej terminach geodeta-projektant Romuald Moroz indywidualnie zaznajomił uczestników scalenia ze wstępnym projektem scalenia gruntów, informując o usytuowaniu działek, wydzielonych uczestnikom scalenia ekwiwalentów zamiennych.

Zawiadomieniem z dnia 9 września 2020 r., znak: GG.661.1.51.2020 Starosta Siemiatycki zawiadomił zainteresowanych, że:

1. w dniu 6 października 2020 r. godz. 9:30 w lokalu świetlicy wiejskiej we wsi Kąty, odbędzie się okazanie uczestnikom scalenia opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”.
2. powyższe czynności będą kontynuowane w dniach 7–9 października 2020 r. w lokalach wskazanych przez sołtysów wsi: Osmola (dotyczy obrębów Osmola, Wygonowo); Kąty (dotyczy obrębów Kąty i Malewice); Hornowo (dotyczy obrębów Hornowo, Hornowszczyzna, Jasienówka).

Ponadto poinformował, „że w toku czynności okazania Starosta Siemiatycki przy udziale geodety wykonawcy projektu scalenia gruntów, na podstawie rejestru szczegółowego po scaleniu będzie indywidualnie informował każdego uczestnika scalenia o obszarze i szacunku wydzielonych dla niego gruntów”. Wskazał również, iż „na zebraniu odczytane zostaną również warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia” Starosta pouczył zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy scaleniowej, że „każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ww. projekcie, może w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, zgłaszać na piśmie staroście zastrzeżenia do tego projektu”. /akta sprawy organu I instancji tom II karty nr: 553-591/.

Ww. zawiadomienie Starosty Siemiatyckiego było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki /akta sprawy organu I instancji tom II karty nr: 592-603/.

Protokół z okazania projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice w skład którego wchodziły obręby geodezyjne: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice część obrębu Jasienówka, gm. Dziadkowice oraz część obrębu Wygonowo, gm. Boćki – potwierdza, że „w dniu 6 października 2020 r. przedstawiciel Starosty Siemiatyckiego – Roman Łopaciuk przy udziale geodety–wykonawcy Romualda Moroza na ogólnym zebraniu uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inni” w skład którego wchodziły obręby geodezyjne: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice część obrębu Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki oraz część obrębu Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski, na które z ogólnej liczby zainteresowanych 822 zgłosiło się 48 osób, dokonał następujących czynności:

1. zaznajomił zebranych z projektem warunków objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,
2. zaznajomił zebranych ze szczegółami projektu scalenia opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu gruntów i wyznaczonego na gruncie,
3. poinformował zebranych, że każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ww. projekcie, może w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, zgłaszać na piśmie staroście zastrzeżenia do tego projektu,
4. indywidualnie poinformował każdego uczestnika scalenia o obszarze i szacunku wydzielonych dla niego gruntów na podstawie rejestru szczegółowego po scaleniu”.

Do ww. protokołu dołączono: listę obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice na zebraniu w dniu 6 października 2020 r. w celu okazania uczestnikom scalenia opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia gruntów oraz zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia opracowane w dniu 6 października 2020 r. przez geodetę-projektanta Romualda Moroza przy udziale Komisji pełniącej funkcje doradcze /akta sprawy organu I instancji tom II karty nr:604-611/.

Zawiadomieniem z dnia 14 października 2020 r., znak: GG.661.1.52.2020 Starosta Siemiatycki zawiadomił zainteresowanych, że w dniu 30 października 2020 r. godz. 9:30 w lokalu świetlicy wiejskiej we wsi Kąty, odbędzie się komisyjne rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” gm. Dziadkowice, informując jednocześnie, że „niestawienie się w terminie i miejscu określonym w niniejszym zawiadomieniu nie będzie miało wpływu na tok postępowania” /akta sprawy organu I instancji tom II karty nr: 636-644/. Wskazał, że przedmiotowe zawiadomienie „otrzymują strony postępowania zgodnie z art. 25 ust. 3 i art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, Rada uczestników scalenia (...) Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku – wykonawca scalenia”. Ww. zawiadomienie otrzymały również urzędy gmin, na których terenie położone

są grunty objęte scaleniem, oraz sołtysi tych wsi, których grunty tworzą obszar scalenia na obiekcie „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice. Z przekazanych akt sprawy wynika, że zawiadomienie Starosty Siemiatyckiego było wywieszone w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz za pośrednictwem sołtysów na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także we wsi Wygonowo, gm. Boćki /*akta sprawy organu I instancji tom II karty nr: 647-658/*.

Z powyższego wynika, iż Starosta Siemiatycki poinformował, zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 *ustawy scaleniowej*, że uczestnicy scalenia, w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, mogą zgłaszać na piśmie staroście zastrzeżenia do tego projektu, w przedmiotowej sprawie do 20 października 2020 r. Termin ten jest terminem zawitym, co oznacza, że czynność dokonana z jego uchybieniem jest bezskuteczna. Upływ terminu do zgłaszania na piśmie staroście zastrzeżenia do projektu scalenia skutkuje tym, że zastrzeżenia takie nie mogą być rozpatrywane przez starostę. We wskazanym powyżej terminie zastrzeżenia do projektu scalenia złożyli uczestnicy scalenia: Aleksander Osmólski, Grzegorz Bajena, Mirosław Daniluk, Wójt Gminy Dziadkowice, Krzysztof Olszewski, Bożena Sieklucka i Irena Ładno, Marek Boguszewski, Zbigniew Olszewski, Agata Koc, Jan Kosz, Piotr Tarasiuk, Kamil Lange i Joanna Lange. Z przekazanych przez organ I instancji akt formalno-prawnych wynika, że po terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 *ustawy scaleniowej* tj. po 20 października 2020 r. uczestnicy scalenia: Marek Tarasiuk, Małgorzata Tołwińska, Adam Tołwiński, mieszkańcy wsi Hornowszczyzna tj. Lucjan Tołwiński, Adam Tołwiński, Barbara Lubowicka, Agata Koc, Tomasz Czarkowski, Anna Radziszewska i Józef Osmólski, Antoni Lachowski, Marek Lachowski złożyli zastrzeżenia do projektu scalenia, które Starosta Siemiatycki rozpatrzył po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze. /*akta sprawy organu I instancji tom II karty nr: 752-796/*.

Rozpoznanie zastrzeżeń odbyło się z naruszeniem art. 25 ust. 3 *ustawy scaleniowej*, który stanowi „o terminie i miejscu posiedzenia komisji (...) powiadamia się zainteresowanych uczestników scalenia na piśmie lub w inny sposób przyjęty w danej miejscowości co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem”. Z przekazanych przez organ I instancji akt formalno-prawnych wynika, że Anna Radziszewska, która złożyła na piśmie zastrzeżenia do projektu scalenia w dniu 23 października 2020 r. otrzymała w dniu 28 października 2020 r., tj. po terminie wynikającym z art. 25 ust. 3 *ustawy scaleniowej* zawiadomienie Starosty Siemiatyckiego z dnia 20 października 2020 r., znak: GG.661.1.52.2020 informujące, że w dniu 30 października 2020 r. o godz. 9:30 w lokalu świetlicy wiejskiej we wsi Kąty, odbędzie się komisyjne rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice /*akta sprawy organu I instancji tom II karta nr 786/*.

Należy zwrócić także uwagę na przepisy art. 25 ust. 1 *ustawy scaleniowej*, który stanowi, że „opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów przez komisję (...) odbywa się w obecności zainteresowanych uczestników scalenia oraz przynajmniej połowy liczby członków komisji”. Z przekazanych przez organ I instancji akt formalno-prawnych wynika, że powiadomieni zostali tylko uczestnicy scalenia, którzy zgłosili na piśmie staroście zastrzeżenia do projektu scalenia obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice. Starosta nie powiadomił „pozostałych” zainteresowanych uczestników scalenia o zgłoszonych zastrzeżeniach w zakresie zaprojektowanych, wydzielonych i okazanych w dniu 6 października 2020 r. na ich rzecz działek /*akta sprawy organu I instancji dokumentacja techniczna: obręb Hornowo rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 375-407; obręb Hornowszczyzna rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 58-65; obręb Osmola rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 317-350/*.

- I. Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie zastrzeżenia zgłoszone w dniu 7 października 2020 r. przez Aleksandra Osmólskiego w zakresie działki nr 863 położonej w obrębie Osmola /wydzielonej w wyniku scalenia na rzecz Aleksandra Osmólskiego/. Zmiana w projekcie scalenia polegająca na przeprojektowaniu działki nr 863 w stronę południową spowodowała powstanie działki 863/1 wydzielonej na rzecz Aleksandra Osmólskiego, dotyczyła również działek nr: 861 i nr 862, po zmianie projektu scalenia

powstała działka nr 861/1 (droga gminna) i nr 862/1 wydzielona na rzecz Skalskiej Joanny i Malinowskiej Ewy.

Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Joanny Skalskiej i Ewy Malinowskiej – współwłaścicieli działki nr 861/1 położonej w obrębie Osmola o terminie i miejscu posiedzenia Komisji */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 663-666, 797-805 oraz obręb Osmola rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 317-350/*.

- II. Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie zastrzeżenia zgłoszone w dniu 15 października 2020 r. przez Krzysztofa Olszewskiego w zakresie pozostawienia działek nr: 222/2, 222/3, 222/4 położonych w obrębie Osmola w starym stanie posiadania. Zmiana w projekcie scalenia polegająca na przeprojektowaniu działki nr 971 w stary stan posiadania spowodowała powstanie działki 971/1, wydzielonej na rzecz Krzysztofa Olszewskiego, dotyczyła również działek nr: 970 i nr 972, po zmianie projektu scalenia powstała działka nr 970/1 */wydzielona na rzecz Adama Miłkowskiego i Radosława Mariana Miłkowskiego/* oraz działka nr 972/1 */wydzielona na rzecz Henryka Lubowickiego/*. Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Adama Miłkowskiego i Radosława Mariana Miłkowskiego – współwłaścicieli działki nr 970/1 oraz Henryka Lubowickiego – właściciela działki nr 972/1 o terminie i miejscu posiedzenia Komisji */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 687-693, 797-805 oraz obręb Osmola rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 317-350/*.

- III. Zgłoszone w dniu 9 października 2020 r. przez Grzegorza Bajena zastrzeżenia do projektu scalenia w zakresie działki nr 811 położonej w obrębie Hornowo */wydzielonej w wyniku scalenia na rzecz Grzegorza Bajena/* – Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie, pomimo opinii dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku – Magdaleny Borowskiej, która w piśmie nr: WBG.ZD.751.13.2018 z dnia 29 października 2020 r. odpowiadając na zastrzeżenia uczestnika scalenia wyjaśniła, że „*nowoprojektowana działka ewidencyjna o numerze 811 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej /działka nr 797/ od strony zachodniej. Uwzględnienie niniejszego zastrzeżenia a tym samym wydzielenia drogi dojazdowej od strony wschodniej z gruntów właściciela działki nr 810 zaostrzy istniejący konflikt sąsiedzki. Mając na względzie powyższe niniejsze zastrzeżenia uznajemy za nieuzasadnione.*” */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr 672/*.

Komisja pełniąca funkcje doradcze na posiedzeniu w dniu 30 października 2020 r. postanowiła jednogłośnie zaprojektować z działki nr 810 drogę dojazdową o szerokości 5 metrów, a ekwiwalent za zaprojektowaną drogę wydzielić z działki o nr 811 na rzecz właściciela działki 810. Starosta Siemiatycki argumentując zmianę w projekcie scalenia, logicznym powiązaniem ciągów komunikacyjnych na całym obiekcie scaleniowym, postanowił zgodnie z propozycją Komisji nanieść zmianę w projekcie scalenia polegającą na:

- podzieleniu działki nr 810 na działki nr: 810/1 i 810/2, działka nr 810/2 o powierzchni 0,0485 ha została wykazana na mapie obszaru scalenia jako droga o szerokości 5,0 m w rejestrze szacunku gruntów po scaleniu – zmiany obrębu Hornowo wpisana własność Gmina Dziadkowice, działka nr 810/1 w rejestrze szacunku gruntów po scaleniu – zmiany obrębu Hornowo wpisana własność na rzecz Ireny i Waldemara małżonków Małyszczuk,
- przeprojektowaniu granicy wspólnej pomiędzy działkami nr 810/1, 810/2 i 811 w taki sposób, że przedłużono granicę południową nowo zaprojektowanej i wydzielonej działki nr 810/2 do przecięcia z granicą wschodnią drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 797 położonej w obrębie Hornowo.

Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Ireny Małyszczuk i Waldemara Małyszczuk – właścicieli działki nr 810/1 położonej w obrębie Hornowo o terminie i miejscu posiedzenia Komisji */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 667-672, 797-805 oraz obręb Hornowo rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 375-407/*.

IV. Zgłoszone w dniu 21 października 2020 r., tj. po terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 ustawy scaleniowej przez Małgorzatę Tołwińska zastrzeżenia do projektu scalenia w zakresie działki nr 917 /wydzielonej w wyniku scalenia na rzecz Małgorzaty Tołwińskiej/ położonej w obrębie Hornowo, Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie, pomimo opinii Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku – Magdaleny Borowskiej, która w piśmie nr: WBG.ZD.751.13.2018 z dnia 29 października 2020 r. odpowiadając na zastrzeżenia uczestnika scalenia wyjaśniła, że „*działka ewidencyjna nr 917 została zaprojektowana zgodnie ze stanem użytkowania na gruncie. Granica północna pomiędzy działką 917 a 916 została zmodyfikowana z uwagi na istniejący w terenie kompleks leśny. (...) Mając na względzie powyższe niniejsze zastrzeżenia uznajemy za nieuzasadnione.*” /akta sprawy organu I instancji tom II karta nr 760/.

Komisja pełniąca funkcje doradcze na posiedzeniu w dniu 30 października 2020 r. postanowiła jednogłośnie zaprojektować działkę nr 161/2 (stary nr działki przed scaleniem) w formie prostokąta.

Starosta Siemiatycki postanowił zgodnie z propozycją Komisji nanieść zmianę w projekcie scalenia polegającą na przeprojektowaniu granicy wspólnej pomiędzy działkami nr: 916 i 917 w taki sposób, że powstała po zmianie projektu scalenia działka nr 917/1 ma kształt prostokąta, natomiast granice północna i południowa działki nr 916/1 wydzielonej w wyniku scalenia na rzecz Grzegorza Bajena nie są równoległe /akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 663-666, 797-805 oraz obręb Hornowo rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 375-407/.

V. Zgłoszone w dniu 13 października 2020 r. /w terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 ustawy scaleniowej/ przez Wójta Gminy Dziadkowice oraz w dniu 21 października 2020 r., tj. po terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 ustawy scaleniowej przez uczestników scalenia ze wsi Hornowszczyzna: Lucjana Tołwińskiego, Adama Tołwińskiego, Barbarę Lubowicką oraz Agatę Koc zastrzeżenia do projektu scalenia w zakresie drogi wewnętrznej położonej na działce nr 19 w obrębie Hornowszczyzna, Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie pomimo opinii dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku – Magdaleny Borowskiej, która w piśmie nr: WBG.ZD.751.13.2018 z dnia 29 października 2020 r. odpowiadając na zastrzeżenia uczestników scalenia wyjaśniła, że „*przebieg nowoprojektowanej drogi (działka nr 110) na wysokości działek ewidencyjnych nr: 108 i 109 został zaprojektowany na podstawie archiwalnych danych ewidencyjnych. Zgodnie z projektem scalenia gruntów, który uwzględniał postulaty uczestników scalenia przedmiotowa droga została poszerzona w kierunku wschodnim do 5 m (przed scaleniem – 3 m) na odcinku od działki 136 (ulica) do końca zabudowań (działka 106 – Pani Barbary Lubowickiej). Postulowane przesunięcie drogi nr 110 za zachód utrudni korzystanie z budynków właścicielowi działki nr 108, co byłoby niezgodne z art. 2 ust. 3a ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 908 z późn. zm.), zgodnie z którym zmiana granic nieruchomości zabudowanej może być dokonywana w trakcie scalenia gruntów pod warunkiem, że nie pogorszy to warunków korzystania z takiej nieruchomości, w szczególności dostępu do budynków. Wszystkie zastrzeżenia zawarte w piśmie nr (...) z dnia (...) zostały uwzględnione w projekcie scalenia. Mając na względzie powyższe nie ma podstaw do ich uwzględnienia w projekcie scalenia gruntów*” /akta sprawy organu I instancji tom II karta nr 686 i 776/.

Komisja pełniąca funkcje doradcze na posiedzeniu w dniu 30 października 2020 r. postanowiła jednogłośnie drogę wewnętrzną o nr geod. 19 przesunąć w stronę zachodnią o 60 cm na punkt wcześniej wskazany przez geodetę podczas prac przy wznowieniu znaków granicznych.

Starosta Siemiatycki postanowił zgodnie z propozycją Komisji nanieść zmianę w projekcie scalenia w tym zakresie.

Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Wiesława Staniszewskiego – właściciela działki nr 108/1 położonej w obrębie Hornowszczyzna o terminie i miejscu posiedzenia Komisji /akta sprawy organu

I instancji tom II karta nr: 680-686, 770-776, 797-805 oraz obręb Hornowszczyzna rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 58-65/.

- VI. Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie zastrzeżenia zgłoszone w dniu 23 października 2020 r., tj. po terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 *ustawy scaleniowej*, przez Antoniego Lachowskiego w zakresie granicy wspólnej pomiędzy działką nr 1075 /wydzieloną na rzecz Antoniego Lachowskiego/ i nr 1074 /wydzieloną na rzecz Łukasza Adama Lachowskiego/, obie działki położone są w obrębie Hornowo.

Komisja pełniąca funkcje doradcze na posiedzeniu w dniu 30 października 2020 r. postanowiła jednogłośnie zaproponować zmianę w projekcie scalenia polegającą na zaprojektowaniu granicy wspólnej działek nr: 1074 i 1075 położonych w obrębie Hornowo zgodnie z przebiegiem istniejących słupów energetycznych.

Starosta Siemiatycki postanowił zgodnie z propozycją Komisji nanieść zmianę w tym zakresie w projekcie scalenia.

Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Łukasza Adama Lachowskiego – właściciela działki nr 1074/1 położonej w obrębie Hornowo o terminie i miejscu posiedzenia Komisji */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 790-793, 797-805 oraz obręb Hornowo rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 375-407/.*

- VII. Zgłoszone w dniu 22 października 2020 r., tj. po terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 *ustawy scaleniowej* przez Tomasza Czarkowskiego w zastrzeżenia do projektu scalenia w zakresie „*drogi dojazdowej*” do działek nr: 1083 oraz 1084 /wydzielonych w wyniku scalenia na rzecz Tomasza Czarkowskiego/ położonych w obrębie Hornowo – Starosta Siemiatycki po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze rozpatrzył pozytywnie zastrzeżenia, pomimo opinii dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku – Magdaleny Borowskiej, która w piśmie nr: WBG.ZD.751.13.2018 z dnia 29 października 2020 r. odpowiadając na zastrzeżenia uczestnika scalenia wyjaśniła, że „*zgodnie z projektem scalenia gruntów działka ewidencyjna nr 1085 ma szerokość 4 m. Z danych archiwalnych wynika, że taka samą szerokość miała przed scaleniem. Mając na względzie powyższe niniejsze zastrzeżenia uznajemy za nieuzasadnione.*” */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr 782/.*

Przekazane przez organ I instancji akta sprawy scaleniowej - dokumentacja techniczna w skład której wchodzi m.in. mapa obszaru scalenia obrębu Hornowo oraz rejestr szacunku gruntów po scaleniu obrębu Hornowo potwierdzają, że wydzielone w wyniku scalenia na rzecz Tomasza Czarkowskiego działki nr: 1083 i 1084 zostały zaprojektowane i wydzielone obok siebie, i tak działka nr 1083 o powierzchni 4,1180 ha posiada niezależny, bezpośredni dostęp do drogi gminnej o szerokości 5,0 m położonej na działce nr 1078, natomiast działka nr 1084 o powierzchni 0,6808 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej położonej na działce 1085 lub pośredni przez działkę nr 1083 do drogi gminnej – działka nr 1078 */akta sprawy organu I instancji dokumentacja techniczna: mapa obszaru scalenia obrębu Hornowo arkusz nr 4 (4), rejestr szacunku gruntów po scaleniu obrębu Hornowo karta nr 142/.*

Komisja pełniąca funkcje doradcze na posiedzeniu w dniu 30 października 2020 r. postanowiła jednogłośnie zaproponować zmianę w projekcie scalenia polegającą na poszerzeniu drogi gminnej położonej na działce nr 1085 w obrębie Hornowo z 4,0 m do 5,0 m kosztem działki nr 1082 położonej w obrębie Hornowo wydzielonej na rzecz Wojciecha Jaszczółta.

Starosta Siemiatycki postanowił zgodnie z propozycją Komisji nanieść zmianę w tym zakresie w projekcie scalenia.

Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Wojciecha Jaszczółta – właściciela działki nr 1082/1 położonej w obrębie Hornowo o terminie i miejscu posiedzenia Komisji */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 790-793, 797-805 oraz obręb Hornowo rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 375-407/.*

- VIII. Zgłoszone w dniu 23 października 2020 r., tj. po terminie wynikającym z art. 24 ust. 1 *ustawy scaleniowej* przez Marka Lachowskiego zastrzeżenia do projektu scalenia w zakresie działek

nr: 591 i 594 /wydzielonych w wyniku scalenia na rzecz Marka Lachowskiego/ położonych w obrębie Hornowo, Starosta Siemiatycki, po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze oraz mając na uwadze pismną zgodę Krzysztofa Malewskiego – właściciela działki nr 592, na przesunięcie granic jego działki */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr 806/*, rozpatrzył pozytywnie zastrzeżenia.

Zmiana w projekcie scalenia polegająca na przeprojektowaniu granic działek nr: 591, 592, 593 i 594 w taki sposób że: działki nr 591 i 594 połączono w jedną działkę nr 591/1 i wydzielono na rzecz Marka Lachowskiego, działkę nr 592/1 wydzielono na rzecz Krzysztofa Malewskiego oraz działkę nr 593/1 wydzielono na rzecz Marii Klin.

Przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają, że Starosta Siemiatycki powiadomił Marię Klin – właścicielkę działki nr 593/1 położonej w obrębie Hornowo o terminie i miejscu posiedzenia Komisji */akta sprawy organu I instancji tom II karta nr: 663-666, 797-805 oraz obręb Osmola rejestr szacunku gruntów po scaleniu – zmiany karty nr: 317-350/*.

W związku z powyższym organ odwoławczy zwraca uwagę, że we wskazanych powyżej przypadkach wprowadzenie zmian do projektu scalenia odbywało się bez udziału uczestników scalenia, których wniesione zastrzeżenia dotyczą, pomimo że takich zastrzeżeń nie składali. Wprowadzanie tego rodzaju zmian wpływa na przebieg granic i wartości ustalonych ekwiwalentów, zatem stanowi to naruszenie interesów uczestników scalenia. Ponadto, przekazane przez organ I instancji akta formalno-prawne nie potwierdzają udziału w komisyjnym rozpatrzeniu zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice inspektora nadzoru i kontroli prac scaleniowych na obiekcie „Osmola i inne” Jerzego Chomiuka.

Organ odwoławczy zwraca także uwagę, że Starosta Siemiatycki wydając zaskarżoną decyzję ponownie postanowił zatwierdzić projekt scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice, w skład którego wchodzi obręby geodezyjne: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, część obrębu Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki oraz część obrębu Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski, woj. podlaskie o łącznej powierzchni 3604,3159 ha, zgodnie z projektem scalenia gruntów sporządzonym i wykazanym na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunkowym gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, na zasadach objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, spisanych w dniu 6 października 2020 r. – nie wykonując przy tym zaleceń wskazanych przez Wojewodę Podlaskiego w decyzji z dnia 27 października 2021 r., znak: GK-II.7213.17.2021.AP, bowiem część operatu technicznego dotycząca obrębu Wygonowo, gm. Boćki, została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6 lipca 2022 r., tj. po wydaniu przez Starostę Siemiatyckiego zaskarżonej decyzji z dnia 25 maja 2022 r., znak: GG.661.1.7.2021.2022. Nie powinno budzić wątpliwości, że skoro w świetle przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1670) mapa obszaru scalenia i rejestr po scaleniu są dokumentami wynikowymi przeprowadzonych prac scaleniowych to włączenie ich do zasobu geodezyjnego i kartograficznego powinno nastąpić przez wydaniem decyzji zatwierdzającej scalenie.

Starosta Siemiatycki decyzją z dnia 25 maja 2022 r., znak: GG.661.1.7.2021.2022 zatwierdził projekt scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne” gm. Dziadkowice, w skład którego wchodzi obręby geodezyjne: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowszczyzna, Malewice, część obrębu Jasienówka, gm. Dziadkowice, powiat siemiatycki oraz część obrębu Wygonowo, gm. Boćki, powiat bielski, woj. podlaskie o łącznej powierzchni 3604,3159 ha, zgodnie z projektem scalenia gruntów sporządzonym i wykazanym na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunkowym gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, na zasadach objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, spisanych w dniu 6 października 2020 r., natomiast każda z 14 map obszaru scalenia sporządzonych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku zawiera klauzurę „Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na niniejszej mapie kolorem czerwonym zatwierdzono decyzją Starosty Siemiatyckiego numer GG.661.1.7.2021 z dnia 30 marca 2021 r. Z up. Starosty Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Geodeta Powiatowy mgr inż. Roman Łopaciuk” oraz każdy rejestr szacunku gruntów

po scaleniu zawiera klauzulę „*Stan posiadania wykazany w niniejszym rejestrze zatwierdzono decyzją Starosty Siemiatyckiego nr. GG.661.1.7.2021 z dnia 30 marca 2021 r. Z up. Starosty Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości Geodeta Powiatowy mgr inż. Roman Łopaciuk*”. Przepisy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego określają, że na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych i administracyjnych sporządza się m.in. mapy z projektem scalenia gruntów oraz rejestry lub wykazy zawierające dane dotyczące gruntów lub ich części składowych. W związku z tym należy zwrócić uwagę, że ww. mapy obszaru scalenia i rejestry po scaleniu nie zawierają klauzul, o której mowa w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r., w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820).

Mając na względzie przepisy art. 27 ust. 4 *ustawy scaleniowej*, które określają składniki rozstrzygnięcia decyzji zatwierdzająca projekt scalenia, organ odwoławczy zwraca uwagę, że rozstrzygnięcia zawierające się w pkt II zaskarżonej decyzji Starosty Siemiatyckiego nie odpowiadają treści przywołanych przepisów ustawy i nie znajdują uzasadnienia w stanie faktycznym sprawy. Należy przy tym zaznaczyć, że w trakcie prowadzonego postępowania scaleniowego na obiekcie Osmola, gm. Dziadkowice organ I instancji dokonywał zmian w obszarze scalenia postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2019 r., znak: GG.661.1.5.2019 w wyniku którego łączny obszar gruntów objętych scaleniem z pierwotnej powierzchni wykazanej w postanowieniu Starosty Siemiatyckiego z dnia 6 listopada 2018 r., znak: GG.661.1.10.2018 wynoszący 3588,4976 ha został powiększony do powierzchni 3602,2176 ha.

W wyniku prac scaleniowych udokumentowanych w operacie technicznym przyjętym do zasobu: Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach /w zakresie obrębów: Hornowo, Hornowszczyzna, Kąty, Malewice Osmola oraz część obrębu Jasienówka położonych w gm. Dziadkowice/ oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim /w zakresie części obrębu Wygonowo położonego w gm. Boćki/ – powierzchnia obszaru scalenia została określona na 3604,3159 ha, którą obliczono zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków na podstawie współrzędnych punktów granicznych granic zewnętrznych obszaru scalenia uwzględniając wartość poprawki odwzorowawczej i wykazano w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha. Zatem zmiana taka nie znajduje oparcia w przepisach *ustawy scaleniowej* przywołanych w podstawie rozstrzygnięcia zaskarżonej decyzji.

Należy także zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 28 *K.p.a.*, stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, zatem wątpliwość budzi umieszczenie w wykazie osób, które otrzymują zaskarżoną decyzję podmiotu pn. „*Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku*”.

Wskazane powyżej nieprawidłowości potwierdzają, że Starosta Siemiatycki rozpatrując sprawę ponownie nie usunął wad formalnych postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów obiektu „Osmola i inne”, gm. Dziadkowice oraz wydał rozstrzygnięcie z naruszeniem zasad prowadzenia postępowania dowodowego, co stanowi naruszenie przepisów art. 7, 77 i 80 oraz art. 107 ust. 3 *K.p.a.* i skutkuje koniecznością uchylenia zaskarżonej decyzji i przekazania sprawy do ponownego rozpoznania.

Rozpoznając ponownie niniejszą sprawę, organ I instancji winien mieć na względzie uwagi poczynione w treści niniejszego uzasadnienia, w szczególności:

- uzupełni akta sprawy poprzez dołączenie zawiadomień potwierdzających wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 21 ust. 1 *ustawy scaleniowej*,
- uzupełni postępowanie dowodowe w zakresie rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia z udziałem uczestników scalenia, których zaproponowane zmiany dotyczą /art. 25 ust. 2 *ustawy scaleniowej*/,

- uwzględni, że mapy obszaru scalenia i rejestry po scaleniu winny spełniać wymogi w zakresie zamieszczenia na tych dokumentach klauzul, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r., w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820),
- wprowadzi właściwą datę w treści klauzul zamieszczonych na mapach obszaru scalenia „*Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na niniejszej mapie kolorem czerwonym zatwierdzono decyzją Starosty Siemiatyckiego numer ...z dnia ...*”,
- w treści adnotacji zawartej na mapie obszaru scalenia potwierdzających zmiany wprowadzone w wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń wprowadzi datę rozpatrzenia zastrzeżeń /art. 24 ust. 2 ustawy scaleniowej/,
- zweryfikuje wykaz podmiotów otrzymujących decyzję organu I instancji.
Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

POUCZENIE

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu od decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, Białystok, ul. Mickiewicza 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie poprzez obwieszczenie, w myśl art. 49 *K.p.a.* - decyzję uważa się za doręczoną po upływie 14 dni od dnia dokonania jej wywieszenia na tablicy ogłoszeń, publikacji na stronie organu. Sprzeciw można wnieść pod zarzutem naruszenia prawa.
2. Od sprzeciwu od decyzji należy uiścić wpis stały wynoszący 100 zł.
3. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania stronie może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.
4. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.
5. Prawo pomocy może być przyznane w zakresie całkowitym lub częściowym.
6. Prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.
7. Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie tylko od opłat sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.
8. Częściowe zwolnienie od opłat lub wydatków może polegać na zwolnieniu od poniesienia ułamkowej ich części albo określonej ich kwoty pieniężnej.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Wojciech Zaruski
Kierownik Oddziału w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
/pismo podpisane elektronicznie/

Otrzymują:

1. Osoby odwołujące się od decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 25 maja 2022 r., znak: GG.661.1.7.2021.2022 (wg. rozdzielnika).
2. Uczestnicy postępowania scaleniowego (w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie na okres 14 dni: w lokalach: Urzędu Gminy Dziadkowice, Urzędu Gminy Boćki oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach: Osmola, Kąty, Hornowo, Hornowo Zaporośl, Hornowo Żuniewo, Hornowszczyzna, Malewice, Jasienówka Mała, Jasienówka Duża, gm. Dziadkowice, a także Wygonowo, gm. Boćki).

3. Starosta Siemiatycki – e-PUAP.
4. Starosta Bielski – e-PUAP.
5. Wójt Gminy Dziadkowice – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
6. Wójt Gminy Boćki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
7. Sołtys wsi Osmola – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
8. Sołtys wsi Kąty – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
9. Sołtys wsi Hornowo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
10. Sołtys wsi Hornowo Zaporosł – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
11. Sołtys wsi Hornowo Żuniewo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
12. Sołtys wsi Hornowszczyzna – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
13. Sołtys wsi Malewice – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
14. Sołtys wsi Jasienówka Mała – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
15. Sołtys wsi Jasienówka Duża – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
16. Sołtys wsi Wygonowo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
17. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku – e-PUAP.
18. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Białymstoku – e-PUAP.
19. Podlaska Izba Rolnicza, Biuro Powiatowe w Siemiatyczach.
20. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim /V Wydział Ksiąg Wieczystych, Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, I Wydział Cywilny/ – e-PUAP.
21. Marszałek Województwa Podlaskiego – e-PUAP.
22. Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach – e-PUAP.
23. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku – e-PUAP.