

ZARZĄDZENIE NR 261/22
WÓJTA GMINY DZIADKOWICE

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie wsi Dziadkowice, stanowiącej własność Gminy Dziadkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. , poz. 713 z póź.zm.), na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z póź.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1698 z póź.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Dziadkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako część działek o Nr: 34/7 o powierzchni 0,0700 ha i 34/7 oraz 34/10 o powierzchni 0,3800 ha będących własnością Gminy Dziadkowice w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Powołuje się Komisje w składzie jak w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Antoni Apoloniusz Brzeziński

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 261/22

Wójta Gminy Dziadkowice

z dnia 12 stycznia 2022 roku

Wójt Gminy Dziadkowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Dziadkowice.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Dziadkowice, 17-306 Dziadkowice 13, sala Nr 4.

2. Opis nieruchomości:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości I** – część działki Nr 34/7, powierzchnia 0,0700 ha

- oznaczenie Księgi Wieczystej: BI3P/00022597/7
- obciążenia nieruchomości: **brak obciążeń**
- właściciel: **Gmina Dziadkowice**
- przeznaczenie w planie: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niezabudowana
- opis nieruchomości: **Ps-IV obszar położony w północno zachodniej części działki**
- nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na okres 10 lat pod działalność gospodarczą
- wywoławcza stawka miesięczna czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 210,00 złotych netto + należny podatek VAT słownie : dwieście : dwieście dziesięć złotych 00/100 netto
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 21,00 złotych na rachunek Bankowy Gminy Dziadkowice **96 8092 0001 000 2495 2000 0040** Bank Spółdzielczy w Siemiatyczach
- wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 lutego 2022 r.
- postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł słownie: dziesięć złotych

- 2) **Oznaczenie nieruchomości II** – część działek Nr 34/7, powierzchnia 0,3600 ha i 34/10, powierzchnia 0,0200 ha

- oznaczenie Księgi Wieczystej: BI3)/00022597/7
- obciążenia nieruchomości: **brak obciążeń**
- właściciel: **Gmina Dziadkowice**
- przeznaczenie w planie: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowana
- opis nieruchomości: **Ps-IV** pozostała część działki wraz z budynkiem bez użytków zielonych. Na działce tej wydziela się swobodny przejazd szer. 3,0 m do użytków zielonych. Działka zbudowana halą o pow. 266,50 m² oraz pomieszczeniem kotłowni o pow. 25,00 m²
- wywoławcza stawka miesięczna czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 1900,00 złotych netto + należny podatek VAT słownie jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100 netto
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 190,00 złotych na rachunek Bankowy Gminy Dziadkowice **96 8092 0001 0000 2495 2000 0040** Bank Spółdzielczy w Siemiatyczach

- wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 lutego 2022 r.
 - postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 20,00 złotych
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.
 4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, na wskazane konto w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
 5. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
 6. Wójt Gminy Dziadkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości i warunków przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Dziadkowice pokój Nr 3, tel. 85-6565900

Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr 261/22

Wójta Gminy Dziadkowice

z dnia 12 stycznia 2022r.

REGULAMIN

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dziadkowice.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości składające się części działek 34/7 i 34/10 o łącznej powierzchni 0,45 ha będące własnością Gminy Dziadkowice dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim urządzona jest Księga Wieczysta Nr BI3P/00022597/7.
2. Opis nieruchomości:
 - ✓ Pow. 0,0700 ha Ps-IV, niezabudowana, część działki Nr 34/7
 - ✓ Pow. 0,3800 ha Ps-IV, zabudowana, część działek Nr 34/7 i 34/10
3. Nieruchomości położone w obrębie wsi Dziadkowice.
4. Nieruchomości przeznacza się do dzierżawy na okres 10 lat.

§ 2

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej i zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dziadkowice.
3. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dziadkowice w załączniku Nr 3 do Zarządzenia Nr 261/22 Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 12 stycznia 2022 roku.

§ 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może być mniejsze niż 10,00 zł dla nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,0700 ha oraz 20,00 zł dla nieruchomości zabudowanej o pow. 0,38 ha.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.
3. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury przez Wyzierżawiającego.
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Umowa dzierżawy będzie spisana na okres 10 lat. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy, na stronie Internetowej BIP Gminy Dziadkowice oraz w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 261/22

Wójta Gminy Dziadkowice

z dnia 12 stycznia 2022r.

Skład Komisji przetargowej na dzierżawę nieruchomości gruntowych Nr 34/7 pow. 0,0700 ha oraz 34/7 i 34/10 o pow. 0,3800 ha położonych w obrębie wsi Dziadkowice.

§ 1

Powołuje Komisje Przetargowa w składzie:

Przewodniczący – Jan Romuald Borzym

Członkowie:

Ryszard Piotrowski

Arkadiusz Orłowski

§ 2

Komisja została powołana do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych z części działek Nr 34/7 oraz 34/7 i 34/10 w obrębie wsi Dziadkowice. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1698 z póź.zm.)

§ 3

Komisja Przetargowa z przeprowadzonych przetargów sporządza protokół.

Komisja ulega rozwiązaniu po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla ww. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.