

**ZARZĄDZENIE NR 32/08**  
**WÓJTA GMINY DZIADKOWICE**  
z dnia 18 sierpnia 2008 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego ustnego na wydzierżawienie  
nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie wsi Dołubowo i  
Osmola na okres 25 lat.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) oraz uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 10 września 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje :

§ 1.1. Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych na okres 25 lat.

a/ Nieruchomość położona w obrębie wsi Dołubowo Nr 148 pow. 1,29 ha Bp/r – IIIb 1,19 ha, Bp/ł – III 0,10 ha KW 46460, Nr 147/2 pow. 0,16 ha B/r - 0,05 ha, R – III 0,11 ha. Działki zabudowane murowanym budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w Dołubowie o powierzchni użytkowej ok. 658,18 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują elementy infrastruktury sportowej. Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczona do wydzierżawienia zostanie pomniejszona o parking przed szkołą, boisko z nawierzchnią ze sztucznej trawy oraz teren zapewniający swobodny dostęp do boiska.

b/ Nieruchomość położona w obrębie wsi Osmola Nr 183 pow. 1,62 ha B – 1,62 ha. Działka zabudowana budynkiem drewniano-murowanym o powierzchni użytkowej ok. 713,00 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się element infrastruktury sportowej.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziadkowice stracił ważność w dniu 1 stycznia 2004 roku. W/w nieruchomości przeznaczone były na cele oświatowe.

2. Wysokość czynszu płaconego co miesiąc ustala się na kwotę 1000,00 złotych + należny podatek VAT Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wielkość inflacji – wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału roku bieżącego do kwartału roku poprzedniego.

3. Minimalne postąpienie wynosi 10,00 złotych

§ 2.1. Przystępujący do przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wadium w wysokości 3000,00 zł / trzy tysiące złotych / tj. 3 miesięcznych wysokości czynszu podanych jako cena wywoławcza najpóźniej do dnia 25 września 2008 roku do godz. 15:00 oraz okazania dowodu wpłaty wadium Komisji Przetargowej.

2. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg.

3. Przystępujący do przetargu musi złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przebiegiem granic nieruchomości na którą wpłacił wadium.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2008 roku w Urzędzie Gminy Dziadkowice, w pokoju Nr 4 o godz. 9:30.

5. Wyzierżawiający będzie musiał opłacać podatki od nieruchomości oraz od powierzchni użytkowej budynków zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Dziadkowice.

Podatek od nieruchomości gruntowej w Dołubowie zostanie pomniejszony o powierzchnię parkingu przed szkołą, boisko z nawierzchni ze sztucznej trawy oraz teren zapewniający swobodny dostęp do boiska.

§ 3. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

§ 5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dziadkowice w pokoju Nr 3 u P. Jana Borzyna, tel. ( 0-85) 6565900.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy , umieszczeniu na stronie internetowej , w prasie lokalnej oraz poinformowaniu rady sołectkiej.

WÓJT  
Marian Skomorowski