

ZARZĄDZENIE NR 47/09
WÓJTA GMINY DZIADKOWICE
z dnia 14 października 2009 r roku

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego ustnego na wynajem lokali na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 38, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 10 września 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się, co następuje :

§ 1.1. Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na wydzierżawienie lokali w budynku USC.

2. Lokale o pow. 9,5 m² oraz 17,0 m²
3. Przeznaczenie – pomieszczenia biurowe lub podobnym znaczeniu.
4. Wysokość czynszu płaconego co miesiąc ustala się w kwocie 18,00 zł z 1 m² + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wielkość inflacji – wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału roku bieżącego do kwartału roku poprzedniego.
5. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 złotych

§ 2.1. Przystępujący do przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wadium w wysokości 918,00 zł / dziewięćset osiemnaście złotych / tj, 3 miesięcznych wysokości czynszu podanych jako cena wywoławcza najpóźniej do dnia 10 listopada 2009 r do godz. 15:00 oraz okazania dowodu łąty wadium Komisji Przetargowej.

2. Wadium zostanie zaliczone na poczet wynajęcia osobie nabywającej.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2009 roku w Urzędzie Gminy Dziadkowice, w pokoju Nr 4 o godz. 9:00.

§ 3. Wydzierżawiający będzie musiał opłacać podatki od powierzchni użytkowej lokalu zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

§ 4. W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

§ 5. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 3 u P. Jana Borzysza, tel. (0-85) 6565900.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Dziadkowice, umieszczeniu na stronie internetowej.


WÓJT
mgr Marian Skomorowski