

ZARZĄDZENIE Nr 68/12
WÓJTA GMINY DZIADKOWICE
z dnia 24 stycznia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na wynajem lokalu z przeznaczeniem go na aptekę lub punkt apteczny na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 10 września 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje :

§ 1.1. Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na wynajem lokalu o pow. 24,78 m² oraz części wspólnej o pow. 7,62 m² znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dziadkowicach 47 z przeznaczeniem na aptekę lub punkt apteczny.

2. Wysokość czynszu miesięcznego ustala się na kwotę 439, 13 złotych. Powyższa kwota będzie podlegała podatkowi VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

3. Czynsz będzie waloryzowany w oparciu o wielkość inflacji – wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do I-III kwartału roku poprzedniego.

3. Minimalne postąpienie wynosi 10,00 złotych.

§ 2.1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 1317,39 złotych najpóźniej do dnia 23 lutego 2012 roku do godziny 15:00 oraz okazania dowodu wpłaty Komisji Przetargowej.

2. Wadium zostanie zaliczone na poczet wynajmu lokalu osobie wygrywającej przetarg .

3. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2012 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Dziadkowice, w pokoju Nr 4.

4. W przypadku konieczności przystosowania lokalu do prowadzenia działalności zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, na okres prowadzenia prac związanych z przystosowaniem lokalu oraz uzyskaniem odpowiednich zezwoleń czynsz nie będzie pobierany.

§ 3. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania umowy wygrywający zostanie powiadomiony w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 4. Informacje dotyczące wynajmowanego lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dziadkowice w pokoju Nr 3 u P. Jana Borzysa tel. 85-6565900.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Dziadkowice, umieszczeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej.


WÓJT
mgr Marian Skomorowski