

ZARZĄDZENIE NR 120/12 WÓJTA GMINY DZIADKOWICE

z dnia 31 grudnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego ustnego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Dziadkowice na okres 20 lat.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 10 września 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządza się co następuje :

§ 1.1 Ogłasza się przetarg nieograniczony ustny na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 20 lat.

Nieruchomość położona w obrębie wsi Dziadkowice Nr 39 pow. 1,57 ha R zab. – 0,002, RIVa- 0,24 ha, R V – 1,31 ha

Zgodnie z uchwałą Nr XX/174/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, gmina Dziadkowice teren oznaczony 2P obejmujący część działki Nr geod. 39 przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą i usługową, a teren oznaczony 3 KD-L obejmujący część działki Nr 39 przeznaczony jest pod drogi publiczne i ich poszerzenie.

2. Wysokość czynszu płaconego rocznie ustala się na kwotę 1800,00 złotych plus należny podatek VAT w przypadku działalności nierolniczej .

W przypadku działalności rolniczej czynsz dzierżawny waloryzowany będzie w oparciu o ceny skupu żyta przyjmowane jako podstawa obliczania podatku rolnego i aktualizowana zgodnie z ruchem tych cen.

Czynsz w pozostałych wypadkach będzie waloryzowany w oparciu o wielkość inflacji – wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do I-III kwartału roku poprzedniego.

3. Minimalne postąpienie wynosi 50,00 złotych.

§ 2.1. Przystępujący do przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wadium w wysokości 450,00 złotych / czterysta pięćdziesiąt złotych/ tj. 3 miesięcznych wysokości czynszu podanych jako cena wywoławcza najpóźniej do dnia **25 stycznia 2013 roku** do godziny **15:00** w kasie Urzędu Gminy Dziadkowice lub na konto **Nr 33 8092 0001 0000 2495 2000 0010** oraz okazania dowodu wpłaty wadium Komisji Przetargowej.

2. Wadium zostanie zaliczone na poczet wydzierżawienia nieruchomości osobie fizycznej lub prawnej wygrywającej przetarg.

3. Przystępujący do przetargu musi złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przebiegiem granic nieruchomości na którą wpłacił wadium.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2013 roku** w **Urzędzie Gminy Dziadkowice w pokoju Nr 4 o godz. 9:00.**

5. Wdzierzawiający będzie musiał opłacać podatki od nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Dziadkowice.

§ 3. W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. O terminie podpisania umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu.

§ 4. Wdzierzawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

§ 5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dziadkowice w pokoju Nr 3 u P. Jana Borzyna, tel. (0-85) 6565900.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, umieszczeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz poinformowaniu sołtysa wsi Dziadkowice.


WÓJT
mgr Marian Komornowski