

ZARZĄDZENIE NR 168/13
WÓJTA GMINY DZIADKOWICE

z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Dziadkowice**

Na podstawie art. 8 ust. 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/44/11 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się z dniem 1 stycznia 2014 roku stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) mieszkalnego- 1,00 zł
- 2) socjalnego- 0,50 zł

§ 2. Do stawki bazowej dla obliczenia wysokości czynszu należy stosować zwwyżki lub zniżki zależne od położenia lokalu i budynku, wyposażenia lokalu i budynku:

1) Czynniki podwyższające (% stawki bazowej)

- | | |
|---|------|
| a) wyposażenie w urządzenia wodno- kanalizacyjne, centralne ogrzewanie, łazienkę i w.c- | 75%, |
| b) położenie lokalu od strony południowej- | 5%, |
| c) położenie budynku w miejscowości gminnej- | 5%, |
| d) dojazd do posesji drogą utwardzoną- | 10%. |

2) Czynniki obniżające (% stawki bazowej)

- | | |
|---|------|
| a) najem lokalu przez 2 lub więcej najemców- | 10%, |
| b) położenie lokalu od strony północnej- | 5%, |
| c) położenie budynku poza miejscowością gminną- | 5%. |

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2013 roku traci moc Zarządzenie Nr 51/05 Wójta Gminy Dziadkowice z dnia 21 października 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Marian Skomorowski

