

**PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:** ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY POLEGAJĄCA NA NADBUDOWIE I ZMIANIE KONSTRUKCJI CZĘŚCI DACHU, DOBUDOWY TARASU WRAZ ZADASZENIEM ORAZ BUDOWA PODKJZADU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZADASZENIA PODESTU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM KAT. IX

**LOKALIZACJA:** 17-306 Dziadkowice, Kąty nr geod. 53  
JEDNOSTKA EW. 201001\_1. OBRĘB EW. 0001

**INWESTOR:** *Gmina Dziadkowice*  
*17-306 Dziadkowice 13*

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**AUTOR** *Antoni Hermaniuk*  
- architektura *Bi/226/81 i PDL/BO/0489/03*

**SPRAWDZAJĄCY** *mgr inż. arch. Mariusz Niewiński*  
- architektura *Bi-PdOKK/85/06/2007*

**AUTOR** *mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
-konstrukcja *Bi/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

**DATA** Siemiatycze 2019.07.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### STRONA TYTUŁOWA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	_3_
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	_5_
III KOPIA UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	_6_
IV INFORMACJA BIOZ	_10
V DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	_13
VI WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLENI	_17
VII KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	_19
VIII PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	_20
IX OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY BUDYNKU	_21
X OPINIA GEOTECHNICZNA	_30
XI INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OPIEKU	_31
XII PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU	
– RZUT FUNDAMENTÓW                      1 : 100	_32
– RZUT PIWNIC                              1 : 100	_33
– RZUT PARTERU                            1 : 100	_34
- RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ                1 : 100	_35
- PRZEKROJE PIONOWE                    1 : 100	_36
- RZUT DACHU                             1 : 100	_39
- ELEWACJE                                1 : 100	_40
– WYKAZ STOLARKI	_42
– DETALE KONSTRUKCYJNE                1 : 25	_43
XIII OPIS TECHNOLOGICZNY ADOPTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU	_45
- RZUT PARTERU -TECHNOLOGIA	_47
XIV OPIS TECHNICZNY ISTN. BUDYNKU - EKSPERTYZA	_48
XV PROJEKT TECHNCIZNY BUDYNKU - INWNTATYZACJA	
• RZUT FUNDAMENTÓW                      1 : 100	_50
• RZUT PARTERU                            1 : 100	_51
• PRZEKROJ PIONOWE                    1 : 100	_52
• ELEWACJE                                1 : 100	_53
XVI CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	_55

## **I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **I. OBIEKT:**

1.1 Rozbudowa i termomodernizacja budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji części dachu, dobudowie tarasu wraz z zadaszeniem oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zadaszeniem podestu przed głównym wejściem jednokondygnacyjnego, murowanego krytego blachą i papą termozgrzewalną wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

### **II. DANE OGÓLNE:**

#### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:**

Działka nr geod. 53 częściowo zabudowana, położona na terenie miejscowości Kąty gmina Dziadkowice. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość posiada dostęp –zjazdem publicznym z drogi Powiatowej Nr ..... o nawierzchni bitumicznej z obustronnym chodnikiem. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz sanitarne i telekomunikacyjne. Pozostała część działki podobnie jak budynek zagospodarowany jest i użytkowana pod potrzeby organizowania różnych wydarzeń kulturalnych i okolicznościowych przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym istniejące parkingi. Nieruchomość w całości przeznaczona jest na cele usługowe w tym handlowe, społeczne i kulturalno-oświatowe.

#### **2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje zagospodarowanie działki, w zakres której wchodzi rozbudowa i termomodernizacja budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji części dachu, dobudowie tarasu wraz z zadaszeniem oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zadaszeniem podestu przed głównym wejściem. Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z warunkami decyzji o warunkach zabudowy i zachowuje ład przestrzenny tej części miejscowości. W ramach projektowanej przebudowy budynku zostanie rozbudowana i przebudowana również istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

#### **2.3 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki nr geod. 53**

Pow. całkowita działki	- 2 500,00 m <sup>2</sup>	- 100%
Pow. proj. zabudowy zadaszenia	- 88,90 m <sup>2</sup>	- 3,6%
Pow. istn. zabudowy	- 300,80 m <sup>2</sup>	- 12,0%
Pow. utwardzona placu manewrowego	- 147,30 m <sup>2</sup>	- 5,9%
Pow. biologicznie czynna	- 1 963,00 m <sup>2</sup>	- 78,5%

#### **2.4 Dane informacyjne o działce, terenie:**

Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z przepisami określającymi regulacje prawne. Teren objęty opracowaniem nie jest w położony strefie objętej ochroną konserwatorską. Ponadto teren nie jest objęty ochroną środowiska jak też ochroną krajobrazu i dóbr kultury współczesnej.

#### **2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Działka nie leży w obszarze eksploatacji terenów górniczych.

#### **2.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:**

Ewentualne oddziaływanie inwestycji na środowisko mieści się w granicach własnej działki. Przewidywane oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały, odwracalne w stopniu nieprzekraczającym dopuszczalnych norm. Potencjalne oddziaływanie rozpatrywane jest głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym roboty budowlane wykonywane będą w godzinach 7.00 – 18.00.

## 2.7 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz.1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) ,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.2068 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019r. poz.1372);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. Poz. 701 z późn. zm.)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zlecenie inwestora

Autor projektu - konstrukcja:

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
*BI276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

Autor projektu -architektura:

*Antoni Hermaniuk*  
*BI/226/81 i PDL/BO/0489/03*

*Sprawdzający - architektura:*

*mgr inż. arch. Mariusz Niewiński*  
*BI-PdOKK/85/06/2007*

Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Zgodnie z art. 20, ust.4 ustawy, z dnia 07 lipca 1994r. -Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że: projekt budowlany rozbudowy i termomodernizacji budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji części dachu, dobudowie tarasu wraz z zadaszeniem oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem podestu przed głównym wejściem na działce oznaczonej nr geod. 53 położonej w miejscowości Kąty gmina Dziadkowice zgodnie z obowiązującymi norami, przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Prawa autorskie na przedmiotowe obiektu z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę przechodzą na autora projektu – konstrukcji.

*Autor projektu - architektura:*

Siemiatycze 2019.07.

*Antoni Hermaniuk*

*Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03*

*Sprawdzający - architektura:*

Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. arch. Mariusz Niewiński*

*Bł-PdOKK/85/06/2007*

*AUTOR - konstrukcja*

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

*Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

2019.07.

## I N F O R M A C J A    B I O Z

na rozbudowę i termomodernizację istniejącego budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury w Dziadkowcach wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce oznaczonej nr geod. 53 położonej w miejscowości Kąty gmina Dziadkowice

### INWESTOR:

*Gmina Dziadkowice  
17-306 w Dziadkowicach 13*

Autor projektu -architektura:  
Siemiatycze 2019.07.

*Antoni Hermaniuk  
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03*

Autor projektu - konstrukcja:  
Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński  
Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektowanej rozbudowy i termomodernizacji istniejącego budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury w Dziadkowicach wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. - Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)

### 1.1. Zakres robót

Projektowane obiekty to:

- rozbudowa i termomodernizacja istniejącego budynku GOK w Dziadkowicach,

### 1.2. Istniejące obiekty budowlane

Działka częściowo zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkiem handlowym, położona jest w otoczeniu terenu zabudowany zagrodowej i usługowej.

### 1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowany zakres prac budowlanych wymaga wykonania prac rozbiórkowych, głębokich wykopów, praca na wysokości, pracy prowadzone na terenie otwartym, prace sprzętu mechanicznego i urządzeń elektrycznych. Takie elementy wymagają zastosowania szeregu zabezpieczeń chroniących osoby postronne przed skutkami zagrożeń podczas realizacji obiektu.

### 1.4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót,

- Prace rozbiórkowe związane z istniejącym stropodachem oraz pozostałymi elementami przewidzianymi do rozbiórki;
- Prace ziemne, wykopy liniowe i punktowe przy istniejącym fundamencie;
- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparki, zagęszczarek;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach budowlanych - praca na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu rusztowań;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych;
- Zagrożenie podczas transportu i montażu elementów konstrukcyjnych budynków;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

### 1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Niezależnie od powyższego należy, miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.

### 1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych, na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne i zaopatrzyć je w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie,
- wyznaczyć dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej,
- wyposażać pracowników w środki zabezpieczenia indywidualnego jak kaski, ubrania ochronne, pasy asekuracyjne,
- miejsca zagrożone zabezpieczyć barierkami, krawężnikami, daszkami,
- podczas prowadzenia montażu:
  - określić i oznakować strefy zagrożenia,
  - ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,
  - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
  - przy montażu konstrukcji więźby dachowej i dachu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
  - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.
- podczas pracy na rusztowaniach:
  - teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
  - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi, na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
  - miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
  - po zmierzchu plac budowy i droga dojazdowa winny być oświetlone,
  - wykopy instalacyjne zabezpieczyć barierkami.

Autor projektu - konstrukcja:(Opracował)  
Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
*BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

Autor projektu –architektura

*Antoni Hermaniuk*  
*BI/226/81 i PDL/BO/0489/03*



## OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

### 1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1935).

#### 1.1. Przeznaczenie i parametry użytkowe

**1.1.1** Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Dziadkowicach z siedzibą w m. Kąty w który mieści się również Gminna Biblioteka Publiczna. Zgodnie z nazwą w budynku organizowanie są różnego rodzaju imprezy kulturalne, spotkania o charakterze społecznym, kulturalno-oświatowym, sportowym itp.

**1.1.2** Zakresem opracowania objęta jest przebudowa, nadbudowa dachu na części budynku, dobudowa zadaszonego tarasu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów z zadaszeniem podestu przed głównym wejściem. Ponadto budynek objęty zostaje termomodernizacją w zakres której wchodzi: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, stropów oraz posadzki. W zakres termomodernizacji wchodzi również wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej z rekuperacją, remont C.O. oraz montaż instalacji fotowoltaicznej (PV).

Celem planowanego przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynku, jego funkcjonalności oraz znaczący wpływ na poprawę stanu technicznego budynku. Wszystkie pomieszczenia usługowe z sanitariatem oraz teren przed wejściem głównym do budynku dostosowane są do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, pozbawione są barier architektonicznych. Ponadto na terenie objętym opracowaniem wyznaczono i oznakowano miejsce parkingowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z powierzchnią utwardzoną bez progów czy uskoków większych jak wys.2,0cm.

#### 1.1.3 Parametry techniczne projektowanej budowy

- powierzchnia zabudowy - 288,38 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa ogółem - 276,29 m<sup>2</sup>
- pow. techniczno-gospodarcza - 39,49 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa usługowa - 236,80 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 1 633,80 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji - 1/ wys. budynku 6,56m

#### 1.1.4 Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>RZUT PIWNIC</b>		
01.	Kotłownia / pos. betonowa	22,38
02.	Pomieszczenie gospodarcze / gres	13,82
	Powierzchnia użytkowa piwnic	36,20
<b>RZUT PARTERU</b>		
1.	Wiatrołap-komunikacja / gres	3,17
2.	Hall - korytarz / gres	24,95
3.	Sanitariat – WC / gres	2,10
4.	Sanitariat – z dostępem dla osób niepełnosprawnych / gres	4,42
5.	Pomieszczenie biblioteki / gres	33,10
6.	Pow. sceny / gres	41,06
7.	Sala wielofunkcyjna / gres	93,45
8.	Zaplecze magazynowe / gres	5,83
9.	Pomieszczenie gospodarcze / gres	3,29
10.	Czytelnia / gres	19,11
11.	Pomieszczenie magazynowe / gres	9,61
12.	Taras zadaszony / gres	82,25
	Powierzchnia użytkowa parteru z tarasem	322,34

## 2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 2.1. Forma i funkcja obiektu

Istniejący budynek GOK parterowy pełniący funkcje kulturową, społeczną, sportową przewidziany jest do rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji.

### 2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę, termomodernizację i przebudowę istniejącego budynku. Projektowana nadbudowa dachu i dobudowa wiaty do użytkowanego budynku w niewielkim stopniu zmieni bryłę zewnętrzną budynku. Projektowane zmiany zachowują ład przestrzenny, nie wprowadzą zakłóceń w otaczający krajobraz. Jego projektowana budowa zadaszenia tarasu i podestu przy wejściu do budynku umożliwi organizatorom zwiększyć ofertę swoich usług kulturalno-oświatowych oraz poprawi bezpieczeństwo. Zaś wykonanie termomodernizacji budynku będzie miało wpływ na poprawę efektywności energetycznej oraz estetykę samego budynku.

### 2.3. Warunki ochrony przeciw pożarowej

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury -użyteczności publicznej niski, jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 276,29 m<sup>2</sup> i wys. użytkowej: wewnątrz do 4,5m i wys. w najwyższym punkcie –7,16 m.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, podzielony na dwa zbliżnione segmenty ze stropodachem kryty papą termozgrzewalną oraz konstrukcji drewnianej z obudową pasa dolnego wełna mineralną, zabezpieczona środkiem ogniochronnym konserwującym do stanu NRO zaleca się metoda kąpieli środkiem np. FOBOS M4 lub innym zapewniający uzyskanie odpowiednich parametrów i posiada certyfikat.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Budynek dostosowany jest do przebywania jednocześnie maksymalnie do 100 osób. Obiekt nie jest zagrożony wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku przyjęto „D” elementy konstrukcyjne wykonane - główna konstrukcja nośna R30, stropu REI 30, ścian EI 30 ścian zewnętrznych warunki §212 spełnione.

Odległości do najbliższego budynku usługowego na działce objętej opracowaniem 3,4m (stanowiącego własność inwestora) oraz od budynku na sąsiedniej działce 21,0m od budynku mieszkalno-gospod.-warsztatowego. Budynek niski zaliczony do ZL I kategorii zagrożenia ludzi przyjęto klasę odporności pożarowej –„D” co jest zgodne z §212 ust. 3. Budynek posiada jedną strefę pożarową ZL I.

Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne o szer. min.1,2m, oraz wyjścia z pomieszczeń szer. – 0,9m warunki §239 i długości przejść ewakuacyjnych §237 warunków technicznych spełnione.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną w ramach przebudowy budynku przewidziana jest w całości do wymiany wraz z instalacją piorunochronową, wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, znajdujący się w bliskiej odległości od tablicy rozdzielczej. Przed oddanie budynku do użytkowania, po przeprowadzeniu planowanych robót należy wykonać pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania instalacji elektrycznej.

Źródłem ogrzewania budynku jest olej opałowy kotłem C.O. o mocy 28kW umieszczony w wydzielonej części, podpiwniczonej budynku -kotłowni z wyjściem na zewnątrz przez otwór drzwiowy EI 30. Kotłownia jest użytkowana i wyposażona w instalację wentylacyjną grawitacyjną Zgodnie §136 w ramach planowanej przebudowy zachodzi konieczność wykonania -uzupełnianie brakującej wentylacji nawiewnej wstawienie tz. „Z”, oraz obniżenie posadzki w kotłowni z 2,1m na wysokość do 2,2m w świetle pomieszczenia. Magazynowanie oleju opałowego w zbiorniku dwupłaszczowym odbywa się w kotłowni z zachowaniem warunków zawartych w §137 warunków technicznych tj. wydzielone stanowisko ścianką murowaną grubości 12cm w odległości 1,82m od kotła C.O.. Zbiornik umieszczony na szczelnej nawierzchni posadzkowej.

Budynek jest obiektem dla, którego zachodzi obowiązek prawny wyposażenia w instalację oświetlenia awaryjnego. W budynku przewiduje się oświetlenie awaryjne, oprawy zainstalowano w

otwartych pomieszczeniach -drogach ewakuacyjnych. Zapewniono średnie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5 lux przy urządzeniach przeciwpożarowych. Czas samoczynnego załączenia wynosi 2s, a czas działania nie krótszy niż 1h. Hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym spełniającym wymagania PN usytuowany przy drodze ewakuacyjnej z wydajnością 1,0dm<sup>3/s</sup>. Średnica nominalna przewodu zasilającego hydrant wynosi DN32 o zasięgu do 20m. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu -umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku. Zachodzi obowiązek wprowadzenia zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice wodnopianowe w sali wielofunkcyjnej oraz proszkową w pomieszczeniach biblioteki i magazynach. Jedna jednostka sprzętu gaśniczego (gaśnic) powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Budynek posiada zapewniony dojazd jednostki straży pożarnej z drogi powiatowej nr 1755B, o nawierzchni utwardzonej. W odległości 42m i do 150m drugi od projektowanej rozbudowy budynku jest dostęp do hydrantu p.poż. z wodociągu rozbiorczego zapewniający wydajność na poziomie 20dm<sup>3/s</sup> i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1MPa.

### 3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

#### 3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek posadowiony na fundamentach betonowych, na gruncie rodzimym nie ulega zmianie. Projektowane zadaszenie tarasu na stopach fundamentowych na gruncie rodzimym, jednorodnym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany. Projektowana nadbudowa ścian zostanie wykonana w tej samej technologii. Dach – dwuspadowy z drewnianych dźwigarów kratowych. Nadproża -schemat belki jednoprzęsłowej.

Zadaszenie tarasu konstrukcji stalowej, rozstawie osiowym konstrukcji 5,31m.

Słupy z ceowników walcowanych 2[]120 łączonych ze sobą półkami na spaw, oparte w kielichach żelbetowych stóp fundamentowych. Płatwie– z zetowników zimnogiętych Z200x2,5.

Stężenia dachowe w przęsłach skrajnych zadaszenia, oraz ciągna płatwi – z prętów stalowych okrągłych Ø20.

#### 3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN EN 1991-1/3 – strefa III
- obciążenia wiatrem wg PN – 77/B 02211 – strefa I
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/B 03020 – II/III strefa przemarzania h<sup>z</sup>=1,10m
- obciążenie użytkowe wg PN – 82/B 02003
- obciążenie stałe wg PN – 82/B 02001

#### 3.3 Projektowany zakres prac rozbiórkowych i wyburzeniowych

##### 3.3.1 Dach nad skrzydłem północnym istniejącego budynku przeznaczonego do nadbudowy

- Odłączenie instalacji elektrycznej od powierzchni stropodachu i części ścian przeznaczonej do rozbiórki
- Rozbiórka dwóch warstw papy asfaltowej,
- Rozbiórka płyty paździerzowej,
- Rozbiórka desek gr. 32mm bitych na styk do czoła,
- Rozbiórka ocieplenia stropodachu,
- Rozbiórka płatwi drewnianych,
- Rozbiórka konstrukcji szkieletowej z desek gr. 32mm bitych w rozstawie ponad 30cm,
- Rozbiórka sufitu z płyty pilśniowej twardej
- Rozbiórka części ścian zewnętrznych warstwowych do wysokości przyjętej w założeniach projektowych,

##### 3.3.2 Dach – stropodach nad skrzydłem południowym istniejącego budynku przeznaczony do termomodernizacji

- Rozbiórka dwóch warstw papy asfaltowej,

- Skucie nierówności i spękania warstwy wyrównawczej, betonowej. Należy przyjąć 30% powierzchni stropodachu.

### **3.3.3 Ściany i inne elementy zewnętrzne budynku objęte przebudową i termomodernizacją.**

- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i fundamentów podestu na elewacji frontowej,
- Rozbiórka schodów zewnętrznych przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego,
- Odbicie punktowe tyków elewacyjnych na 30% powierzchni istniejących ścian,
- Odbicie tynków z cokołu betonowego na całej powierzchni,
- Rozbiórka płyty trasowej z betonu gr. 7cm,
- Rozbiórka komina z kanałem dymowym do wysokości rozbiórki ścian zewnętrznych,
- Rozbiórka pozostałych kominów do wysokości stropodachu części budynku od strony południowej.

### **3.3.4 Ściany i inne elementy wewnętrzne budynku objęte przebudową**

- Rozbiórka boazerii ze ścian sali wielofunkcyjnej wys. 1,28m
- Demontaż elementów maskujących na suficie i na ścianach,
- Rozbiórka posadzki wraz podkładem w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej, biblioteki, czyteln, pom. magazynowego, zaplecza magazynowym, pomieszczeniu gospodarczym i sanitariatach,
- Rozbiórka części ścian w sanitariatach,
- Skucie glazury na ścian pom. sanitarnych,
- Odbicie punktowe tyków wewnętrznych na 20% powierzchni istniejących ścian,

## **3.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe projektowanej części rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku,**

### **3.4.1 Warunki i sposób posadowienia**

Stopy fundamentowe pod projektowaną rozbudowę zostały zaprojektowane z betonu żwirowego B-20 (C16/20), zbrojone konstrukcyjnie krzyżowo Ø12(A-IIIN) co 16cm. Zbrojenie pionowe stopy 6 x Ø12(A-IIIN), połączone strzemionami z drutu o średnicy Ø6(A-I St3SX-b) co 18cm. Otulina zbrojenia 3cm. Wysokość stopy fundamentowej h=50cm, posadowione na wylewce z chudego betonu grubości 10cm.

### **3.4.2 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej**

Na terenie projektowanej budowy nie występują szkody górnicze.

### **3.4.3 Przegrody zewnętrzne**

• Ściany zewnętrzne istniejących fundamentów i ścian piwnic od zewnątrz przewidziane do ocieplenia pianką rezolową (płyta PIR) gr. 8cm o współczynniku przewodzenia ( $\lambda = 0,022 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) zabezpieczone zgodnie z wybranym systemem BSO, na uprzednio wykonanej zewnątrz izolacja pionowa 2 x abizol. Ocieplenie należy zakończyć obłożeniem folią kubełkową i zasypanie wykopów kruszywem naturalnym.

• Ściany zewnętrzne nadbudowy, likwidacja części otworów okiennych warstwowe gr. 41cm z bloczków betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną nadbudowanej części do wysokości górnego wieńca. Tynk na istniejących ścianach od wewnątrz gładzony dwukrotnie szpachlą gipsową, ściany projektowanej nadbudowy tynkowane i gładzone dwukrotnie szpachlą gipsową. Malowanej farbami lateksowymi we wszystkich pomieszczeniach do wysokości istniejącego i projektowanego sufitu. W pomieszczeniach sanitarnych ściany należy obłożyć płytkami ceramicznymi, glazurowanymi na zaprawie klejowej do wysokości min. 2,0m w tym cokół z płytek gresowych wys.10cm od posadzki. Pozostała część wysokości ścian sanitariatów tynkowana i gładzona jw.. Od zewnątrz ściany ocieplane płytą z rdzeniem rezolowym gr.8,0cm ( $\lambda=0,020 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) mocowana na zaprawie i kołkach do ścian z kompleksową wyprawą strukturą elewacyjną z zaprawy silikatowej w systemie BSO w kolorach jasny beż lub pokrewnym

pastelowych uwzględniając kompozycję architektoniczną kolorystyki stosowanych przez inwestora na budynkach użyteczności publicznej.

- Konstrukcja zadaszenia tarasu oraz podestu przed wejściem głównym ze słupów stalowych profili zamkniętych odpowiednio 2[]120 połączone na spaw i 70x70x5 w rozstawie przyjętym zgodnie z częścią techniczną.

#### **3.4.4 Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne działowe budynku, uzupełnienie w ramach przebudowy z bloczki betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 18, 12 i 10cm, tynkowane zaprawą cementowo-wapienną oraz szpachlowanie i malowane jw..

#### **3.4.5 Izolacja termiczna projektowana**

- Ocieplenie ściany fundamentowych pianką rezełową (płyta PIR) gr. 8cm,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych płytą z rdzeniem rezełowym gr.8,0cm,
- Ocieplenie stropodachu wełną mineralną granulowaną gr. 18cm oraz płytą rezełową gr. 11cm,
- Ocieplenie posadzki, stropu styropianem wg przekroju pionowego

#### **3.4.6 Izolacja wodochronna**

- Izolacja pozioma z podwójnej warstwy papy na lepiku - istniejąca,
- Projektowana izolacja pionowa 2x abizol lub dysperbit wykonana na zewnętrznych ścianach muru fundamentowego i obłożenie folią fundamentową (tłoczoną, kubełkową) na piankę rezełową. W przypadku pojawienia się wód gruntowych nad ławą fundamentową należy wykonać drenaż odsączający ze studnią chłonną.
- Projektowane odprowadzenie wód opadowych z całej powierzchni dachu poprzez rynny R-12 i rury spustowe R-12 PVC na posesję inwestora.

#### **3.4.7 Stropy**

Istniejąca część stropodachu z płyt korytkowych nad biblioteką przewidziany jest do ocieplenia od zewnątrz płytą rezełową gr. 11cm po uwzględnieniu wymiany warstw podbudowy i poszycia dachowego wg opisu warstw przejętych w części technicznej. W omawianej części budynku projektowany jest sufit podwieszany -strop typu Armstronga Ultima z płyt kasetonowych 600x600x40. Nad projektowaną częścią nadbudowy sufit podwieszany -strop typu Armstronga Ultima i płyty kasetonowe 600x600x40, mocowany do pasa dolnego dźwigarów kratowych.

#### **3.4.8 Podciąg**

Na scenie na istniejących ścianach działowych zaprojektowano ich nadbudowę i wykonanie podciągu żelbetowego o przekroju 18x35cm z betonu żwirowego B-20 (C16/20), zbrojone konstrukcyjnie 7 x Ø12(A-IIIIN), połączone strzemionami z drutu o średnicy Ø6(A-I St3SX-b) co 16cm w 1/4 rozpiętości, powyżej tej rozpiętości co 22cm.

#### **3.4.9 Nadproża**

Projektowane nadproża okienne i drzwiowe w otworach przewidzianych do zmiany powierzchni lub ich lokalizacji. W przypadku zmiany lokalizacji występują dodatkowe roboty rozbiórkowe poprzez wykucia otworów w istniejących ścianach. Projektowane nadproża z elementów prefabrykowanych typu porotherm w pomieszczeniu biblioteki założone przy zmianie powierzchni otworu.

#### **3.4.10 Komin**

Istniejące kominy wykonane z cegły wapienno-piaskowej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w całości otynkowane, część wyprowadzona nad połacie dachową zgodnie z inwentaryzacją. W ramach projektowanej nadbudowy zachodzi konieczność dokonania rozbiórki komina z kanałem spalinowy i kanałami wentylacyjnymi pomieszczeń części podpiwniczonej do wysokości rozbiórki istniejących ścian parteru. Następnie wykonanie nadbudowy z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej do wysokości określonej w części technicznej. Nadbudowana część komina wymaga tynkowania zaprawą cementowo-wapienną min. do wysokości poszycia dachowego. Komin zakończony czapką żelbetową z obróbką blacharską z blachy powlekanej gr. min 0,6mm. W związku z projektowaną wentylacją mechaniczną pozostałe kominy podlegają rozbiórce poniżej połaci dachu, w łazienkach rozbiórka do fundamentu.

### 3.4.11 Wieniec projektowane

W związku z planowaną nadbudową zaprojektowano wieniec z betonu żwirowego B-20 (C16/20) o przekroju 25x25cm położony na istniejących ścianach po uprzedniej rozbiórce ścian do jednego poziomu. Zbrojenie wieńca 6 Ø12, oraz strzemiona Ø6 co 26cm. Drugi z wieńców projektowanej nadbudowy został zlokalizowany na zakończenie ścian wykonany jw. Wieńce ścian należy połączyć ze sobą rdzeniami żelbetowymi z betonu klasy B-20 (C16/20) o przekroju 25x30cm według następującego rozstawu na ścianach podłużnych co 2,5m licząc od krawędzi ściany, a w ścianach szczytowych co 3,0m. Zbrojenie rdzeni 6 Ø12 oraz strzemiona Ø6 co 26cm.

### 3.4.12 Dach części istniejącej i projektowanej nadbudową z dobudową

Stropodach nad biblioteką - skrzydła od strony frontowej budynku z płyt prefabrykowanych – korytkowych przewidziany jest do remontu i termomodernizacji. Ocieplenie z płyty rezelowej gr.11cm zakończonej przy okapach kantówką o przekroju 10x20cm. Kantówka mocowana do płyty stropodachu na kołki rozporowe, dodatkowo na konstrukcji z kątownika 40x40x4.

Dach na projektowanej części nadbudowy budynku dwuspadowy, wiązara kratowy drewniany, trójkątny, wolnopodparty o rozpiętości 7,96m w rozstawie co 1,13m pokrycie z blachy trapezowej, nachylenie połaci 18°. Elementy wiązara zaprojektowano z tarcicy iglastej tarty (drewno klasy C30). Pasy wiązara dwugąłęziowe złożone z desek 3,2 x16cm, słupki i krzyżulce z desek 3,2 x 16cm. Stężenia pionowe z desek 3,2 x 14 cm, stężenia połaciowe z desek 3,8 x 14cm. Połączenia na gwoździe 4x110 mm i 3x80 mm.

Konstrukcja elementów drewnianych dachu zabezpieczona w całości środkiem ogniochronnym konserwującym do stanu NRO środkiem FOBOS M4 -pas dolny wypełniony wełną mineralną granulowaną gr.18cm. Ocieplenie położone na płycie OSB mocowanej do pasa dolnego kratownicy. Zadaszenie tarasu przy rozpiętości budynku 5,31m zastosowano dźwigary stalowe, kratownice trapezowe symetrycznie dzielone z rur prostokątnych zimnogiętych łączonych na spaw. Krzyżulce i słupki z rur prostokątnych zimnogiętych na spaw do blach węzłowych.

Zadaszenie nad wejściem o rozpiętości 2,18m zastosowano dźwigary stalowe, kratownice trapezowe symetrycznie dzielone z rur prostokątnych zimnogiętych spawanych. Krzyżulce i słupki z rur prostokątnych zimnogiętych spawanych do blach węzłowych.

### 3.4.13 Płatwie dachowe konstrukcji stalowej projektowanego zadaszenia

Płatwie stalowe, jednoprzęsłowe, zaprojektowano z Z 200x2,5 BALEX, w rozstawie odpowiednio 0,92m nad tarasem i Z 100x2,5 BALEX 0,90m nad zadaszeniem wejścia głównego.

Płatwie stalowe, do obliczeń przyjęto stal klasy Fe 430B, płatw stanowi belkę jednoprzęsłową, zaprojektowaną z „Z” giętego na zimno, przyjęto w rozstawie pokazanym na przekroju pionowym dźwigara. Płatwie zaprojektowano na zginanie ukośne ze zwichrzeniem. Mocowanie płatwi do pasa górnego dźwigara za pomocą stołków podporowych z kątownika L100x50x6 mocowane na śruby M16 klasy 8.8.

### 3.4.14 Cięgna płatwi

W celu podwieszenia płatwi w środku rozpiętości zaprojektowano cięgna z prętów Ø 12 /M 12/ St3SX.

### 3.4.15 Stężenia dachowe połaciowe zadaszenia tarasu

Stężenia dachowe połaciowe zaprojektowano z prętów Ø 20/M20/ St3SX. Skratowania prętów stężeń połaciowych w przeszle skrajnym budynku, ma na celu zapewnienie przenoszenia sił poziomych przez pręty rozciągane oraz płatwie. Dla zapewnienia właściwej pracy elementów stężeń, na końcach prętów zaprojektowano odcinki gwintowane z nakrętkami i podkładkami, do wstępnego naciągu prętów.

### 3.4.16 Zabezpieczenia konstrukcji stalowej

Zabezpieczenia antykorozyjne - stalowe elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi, po wcześniejszym oczyszczeniu podłoża stalowego do drugiego stopnia czystości.

Przewiduje się następujące powłoki malarskie w wytwórni konstrukcji stalowych:

- warstwa podkładowa: farba gruntująca przeciwrzdzewna nałożona dwiema warstwami /zaleca się stosowanie farby ftalowej do gruntowania, przeciwrzdzewnej, miniowej 60% i symbolu 3121-002-270/,

- warstwa nawierzchniowa: farba lub emalia nawierzchniowa ogólnego stosowania, nałożona dwiema lub trzema warstwami tak, aby łączna grubość pokrycia malarskiego wynosiła minimum 120  $\mu\text{m}$ /zaleca się stosowanie farby ftalowej nawierzchniowej ogólnego stosowania o symbolu 3151-000-XXX/. Niezależnie od powyższego należy zabezpieczyć do wymaganej klasy R 15 odporności ogniowej środkiem ogniochronnym (np. farbą pęczniejącą „Pyroplast 30D”).

Uszkodzone w czasie transportu lub montażu powłoki, malarskie, należy na budowie zabezpieczyć wyżej opisanymi powłokami malarskimi, stosując identyczny zestaw farb jaki zastosowano w wytwórni.

#### **3.4.17 Pokrycie dachu budynku**

Pokrycie dachu budynku z blach trapezowej powlekanej TR 45.150.900 mocowana na wkręty do łąt, bez ocieplenia gr. 0,60mm o ciężarze własnym /charakterystycznym/ nie przekraczającym 6,0 kg/m<sup>2</sup>, płyty dachowe jako warstwowe BALEXTHERM D o gr. 120 mm i o ciężarze 13,26 kg/m<sup>2</sup>. Płyty dachowe mocowane do płatwi dachowych. Rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachowego R-120 i rur spustowych Ø120.

#### **3.4.18 Obróbki blacharskie w całości występują jako element projektowany**

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej płaskiej gr.0,6mm w kolorze blachy połącowej.

#### **3.4.19 Sposób budowy a interes osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Projektowana lokalizacja budynku przekracza 3,0m od granic sąsiednich działek w najbliższym punkcie.

#### **3.4.20 Instalacje i urządzenie techniczne**

Projektuje się rozbudowę istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji -wyposażenia budynku w następujące instalacje:

**Instalacja elektryczna** z istniejącego przyłącza energetycznego.

Szczegółowe rozwiązania instalacji zawarte są w projekcie branżowym wraz z planowaną budową systemu fotowoltaicznego (PV), zawarte również w projekcie branżowym.

**Instalacja odgromowa.**

Zgodnie z wymogami normy PN-86/E-05009/01 jako budynek użyteczności publicznej podlega wykonaniu instalacji piorunochronowej. Projektowane wykonanie nowej instalacji przewidziane jest w projekcie branżowym.

**Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna** z istniejącego przyłączy. Wraz z projektowaną przebudową budynku planowana jest przebudowa instalacji zgodnie z projektem branżowym.

**Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.**

Istniejący budynek wyposażony jest w kotłownię indywidualną, ogrzewany na olej opałowy. Projektowana przebudowa adoptuje istniejące rozwiązania, a przy istniejących grzejnikach planowana jest wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne zakres prac uszczegółowiony w części branżowej projektu.

Woda ciepła - Źródło podgrzewacze elektryczne o udziale procentowym 100,00 % na paliwo energia elektryczna. Miejscowe przygotowanie c.w.u., instalacja bez obiegu cyrkulacyjnego o sprawności przesylu  $\eta_{W,d}=1,00$ .

**Instalacja wentylacyjna** – w ramach przebudowy budynku projektowana jest budowa wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z rekuperacją. Przyjęte rozwiązania projektowe zawarte są w projekcie branży sanitarnej. Dodatkowa należy wykonać kanału napowietrzający pom. kotłowni.

**Instalacja kanalizacji deszczowej** – Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych i rynien powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi.

### **3.5. Wykończenie zewnętrzne budynku**

#### **3.5.1 Elewacje**

Ściany wykonać wg pkt. 3.3.3.

3.5.2 Istniejące schody zewnętrzne zostały przewidziane do rozbiórki i wykonania od podstaw. Projektowane są schody zewnętrzne żelbetowe z betonu B-20 (C16/20) o grubości 10cm wylewane na izolacji, na gruncie, przyjęto zbrojenie krzyżowe płyty -spocznika z drutu Ø10 w rozstawie co 24cm. Schody zewnętrzne obłożone płytką gresową mrozoodporną, antypoślizgową na zaprawie klejowej. Okładzinę można też zastąpić za zgodą inwestora granitem płomieniowanym. W schodach zewnętrznych przy wejściu głównym należy przewidzieć systemowy montaż wycieraczek z systemem odwaniania poza obrys schodów. Bariery przy schodach zewnętrznych zamontowane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej (na schodach przy głównym wejściu do budynku oraz przy pochylni dla osób niepełnosprawnych). Przyjęte rozwiązania muszą spełniać obowiązujące normy dla budynków użyteczności publicznej. Do podjazdu przed głównym wejściem zaprojektowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych konstrukcji stalowej np. firmy ZWM RAPMET, w kolorze szarości/srebrna lub równoważna wykonanej.

#### **3.5.3 Obsługa osób niepełnosprawnych.**

Obiekt jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych przed budynkiem jak również w budynku w szczególności z uwagi na:

- występujące miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,0m z oznakowaniem pionowym i poziomym z bezkolizyjnym dojazdem do pochylni,
- występującą pochylnię na zewnątrz budynku (szerokość całkowita biegu 120cm, szerokość prześwitu między poręczami 110cm, spadek 6%, wysokość krawężnika jezdnej 0,07m, wysokość poręczy 0,90-0,75 m),
- zaprojektowano dla osób niepełnosprawnych łazienkę, spełniającą normy wynikające z przepisów,
- max. wysokość progów w budynku nie przekracza 0,02m,

3.5.4 Pokrycie dachowe blachą powlekana, trapezową TR 45.150.900 gr.0,6mm na części dachu konstrukcji drewnianej oraz nad zadaszeniem tarasu i wejściem głównym. Istniejący stropodach po ociepleniu kryty papą termozgrzewalną.

#### **3.5.5 Obróbki dachowe**

Obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego obejmujące przepierzenie kominów okapów istniejący i projektowanych zgodnie z opisem pkt. 3.4.17 i 3.4.18. Projektowane rynnie i rur spustowych z PCV.

#### **3.5.6 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna PCV z pakietem szybowym bezpiecznym (antywłamaniowym P4) o strefie przenikania ciepła  $U^{max}=0,9W(m^2K)$ , produkowane w systemie powtarzalnym. Schemat stolarki opisany w załączonym wykazie stolarki. Drzwi zewnętrzne konstrukcji aluminiowej, przeszklone szkłem bezpiecznym (antywłamaniowym) przy założeniu parametrów termicznych o strefie przenikania ciepła  $U^{max}=1,3W(m^2K)$ . Drzwi wewnętrzne płytowe profilowane wzmocnione, pełne lub przeszklone szkłem bezpiecznym o powierzchni przeszklenia w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, do którego prowadzi.

#### **3.5.7 Zagospodarowanie tarasu**

Wyjście na taras z sali wielofunkcyjnej jak droga ewakuacyjna z progiem o maksymalnej wysokości 2,0cm. Posadzka z kostki brukowej beżowej na podbudowie opisanej w części graficznej. Dostęp do powierzchni tarasowej zapewniony jest również od tylnej elewacji z terenu nieruchomości. Wykonanie utwardzenia posadzki tarasowej wymaga rozbiórki istniejącej płyty betonowej gr. 8cm i przygotowania podbudowy zgodnie z założeniami projektowymi.

#### **3.5.8 Infrastruktura komunikacyjna z dostosowanie dla osób niepełnosprawnych**

W ramach rozbudowy i termomodernizacji istniejącego budynku planuje się adaptację drogi dojazdowej, chodników i parkingu w tym miejsca parkingowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych. W związku z planowaną rozbiórką i wykonanie nowych schodów wejściowych zewnętrznych i dobudową podjazdu zaprojektowano dodatkową powierzchnię utwardzenia terenu z



kostki brukowej gr.6cm na podbudowie piaskowej gr.20cm na powierzchni 21,0m<sup>2</sup> w celu wyeliminowania barier architektonicznych.

### **3.6. Wykończenie wewnątrz**

**3.6.1** Wnętrze pomieszczeń można wykonać wg odrębnego opracowania bądź indywidualnie przez inwestora z zachowaniem wymiarowania pomieszczeń i obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty przeznaczone do planowanej działalności kulturalno-oświatowej.

#### **3.6.2 Tynki wewnętrzne i okładziny**

Ściany tynkowane zaprawą cem.-wap., gładzone szpachlą gipsową, malowane farbami lateksowymi. We wszystkich pomieszczeniach na ścianach na wys. min. 0,1m od posadzki zaprojektowano cokół z płytek gresowych zlicowany z zewnętrzną strukturą wyprawy tynkarskiej ścian. W łazienkach ściany na wysokości min. 2,0m od posadzki obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi, cokół z płytek gres wys.0,1m, pozostała wysokość ścian tynkowana i malowana jw.. W projektowanej części nadbudowy, bibliotece oraz na korytarzu i w sanitariatach projektowany jest sufit podwieszany -strop typu Armstronga z płytami kasetonowymi 600x600x40. W pozostałych pomieszczeniach ściany i sufit został przewidziany do remontu w zakres którego wchodzi gładzenie oraz malowanie ścian i sufitu.

#### **3.6.3. Posadzki**

Posadzki wykonać należy z płytek gresowych na zaprawie klejowej na przygotowanym uprzednio podłożu z ociepleniem zgodnie z przekrojem warstw opisanych w przekroju technicznym. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach z płytek gres antypoślizgowych co najmniej **R11** i o stopni ścieralności **PEI klasy V** na ścianach cokół wys. 10cm na zaprawie klejowej. Posadzka w części podpiwniczonej, kotłowni wymaga obniżenia do poziomu zapewniającego wysokość kotłowni 2,2m

#### **3.6.4. Parapety**

Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachowego lub stolarki okiennej alternatywnym rozwiązaniem jest wykonanie parapetów z elementów ceramicznych. Od strony wewnętrznej parapety z konglomeratu szerokości min. 20cm i gr. 2,0cm.

### **3.7 Zagospodarowanie teren otaczającego projektowanego budynku**

**3.7.1** Planowana rozbudowa i termomodernizacja budynku zachowuje dotychczasowy układ komunikacyjny tj. droga dojazdowa, chodniki i parking. Istniejące stanowisko pod kosz na odpady stałe z pojemnikami do segregacji odpadów. Projektowane utwardzenie z kostki brukowej przed wejściem do budynku należy dostosować do wysokości schodów zewnętrznych i istniejącego parkingu zachowując spadek od budynku min. 1,5%. W ramach zagospodarowania działki należy uzupełnić i rozplantować ziemię urodzajną, spryzmowaną podczas prac przygotowawczych.

**3.7.2** Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6cm tz. „Polbruk i szerokości min. 70cm ze spadkiem min. 2% od budynku.

**3.7.3** Teren biologicznie czynny należy zagospodarować wg odrębnego opracowania lub własnej koncepcji inwestora.

Uwaga: przy realizacji budynku niniejszym wyrażam zgodę na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od przedmiotowego projektu np. zmiana powierzchni otworów okiennych i drzwiowych, przesunięcie lub ich likwidacja. Przy czym wprowadzone zmiany nie może pogorszyć bezpieczeństwa konstrukcji, a ich wprowadzenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Realizacja projektowanego zadania inwestycyjnego umożliwia podział robót na etapy. Ich podział wymaga gwarancji funkcjonowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Autor projektu - konstrukcja:

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*  
*BI276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

Autor projektu -architektura:

*Antoni Hermaniuk*  
*BI/226/81 i PDL/BO/0489/03*

*Sprawdzający - architektura:*

*mgr inż. arch. Mariusz Niewiński*  
*BI-PdOKK/85/06/2007*

### **Opinia warunków geotechnicznych**

Celem wykonanych prac było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia pod projektowane zagospodarowanie działki 53 w miejscowości Kąty gmina Dziadkowice. Rozpoznanie przeprowadzono stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z 25.04.2012r. (Dz. U. Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1. Ocena posadowienia projektowanej rozbudowy i termomodernizacji budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji części dachu, dobudowie tarasu wraz z zadaszeniem oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zadaszeniem podestu przed głównym wejściem, zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, sporządzono na podstawie:

- Wykonania próbnego wykopu do głębokości 1,3m poziomu posadowienia fundamentów projektowanej rozbudowy,
- Gruntu pochodzącego z wykopu po budowie istniejącego przyłącza sanitarnego i materiałów archiwalnych dotyczących budowy istniejącego budynku
- Obserwacji użytkowanego budynku w celu określenia ich stanu technicznego, uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,

Polskie Normy:

PN-98/B-02479 – Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.

PN-86/B-02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.

PN-88/B-04482 - Geotechnika. Badania polowe.

PN-81/B-03020- Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. W wyniku oceny gruntu pochodzącego z wykopu pod rozbudowę przedmiotowego budynku stwierdzono występowanie gliny wilgotnej koloru szarego z niewielkimi przewarstwieniami piasku gliniastego, w końcowej fazie ukopu występuje pasek gliniasty wilgotny.

Nie stwierdzono obecności kurzawki lub innych zmian struktur gruntów słabonośnych. Przy wykonaniu odkrywki przez okres 24 godzin nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Na budynku poddanym ocenie nie stwierdzono zmian eksploatacyjnych charakterystycznych dla gruntów słabonośnych czy wysadzinowych po upływie dłuższym jak dziesięć lat od czasu pobudowania.

3. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0,15 MPa. Wobec powyższego należy przyjąć, że budynek jest posadowiony na gruntach jednorodnych, poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia projektowanego budynku.

Autor projektu – konstrukcja:

Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

*BI276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

### **Obszar oddziaływania obiektu**

Zakres opracowania obejmuje projekt rozbudowy i termomodernizacji budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury polegający na nadbudowie i zmianie konstrukcji części dachu, dobudowie tarasu wraz z zadaszeniem oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zadaszeniem podestu przed głównym wejściem na działce inwestora oznaczonej nr geod. 53 zlokalizowany w miejscowości Kąty gmina Dziadkowice, charakterystyka i warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania Obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

**I.** Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

**II.** Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) Ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7
- 2) Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.2068 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396)
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r., prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1372),

**III.** Grupami czynników oddziaływania są:

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;

Projekt rozbudowy istniejącego budynku nie ingeruje w zmianę, zmniejszenie odległości od granicy sąsiednich nieruchomości. Istniejące otwory okienne zlokalizowane w ścianach których odległość od granicy jest mniejsza jak 4,0m zostały przewidziane do zamurowania. Tym samym należy ocenić, że planowane przedsięwzięcie nie narusza interesu osób trzecich.

2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Budynek usytuowany w odległości ponad 3,0m od granicy działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługową bez otworów okiennych. Obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są zachowane.

3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;

Lokalizacja projektowanych obiektów nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego nie wpłynie również na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

4. Emisje, w tym akustyczne.

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w I etapie tj. w trakcie trwania prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych zmian adaptacyjnych nie wprowadza ryzyka istotnych zmian niosących uciążliwą emisję, w tym akustykę.

5. Zmiana stanu wody na gruncie

Planowany sposób posadowienia obiektów oraz zagospodarowanie terenu nie zakłóci obecnego stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł -ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**IV.** Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytuł prawny posiada inwestor. Tym samym projektowana rozbudowa budynku nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku nie wprowadzi utrudnień przy zabudowie nieruchomości objętej inwestycją i sąsiednich działek. Budynek jest podłączony do sieci zbiorczych na warunkach gestorów sieci, które pozwalają wyeliminować ryzyko negatywnej ingerencji w środowisko. Docelowo zaś celem przedsięwzięcia jest redukcja CO<sub>2</sub>, oraz ograniczenia kosztów eksploatacji budynku.

Autor projektu – konstrukcja:

Autor projektu –architektura

Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

*BI276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

*Antoni Hermaniuk*

*BI/226/81 i PDL/BO/0489/03*

## UKŁAD POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE

### TECHNOLOGICZNE I SANITARNE

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny rozbudowy i termomodernizacji budynku usługowego Gminnego Ośrodka Kultury polegająca na nadbudowie i zmianie konstrukcji części dachu, dobudowie tarasu wraz z zadaszeniem oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i zadaszeniem podestu przed głównym wejściem. Ponadto budynek objęty zostaje termomodernizacją w zakres której wchodzi: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, stropów oraz posadzki. W zakres termomodernizacji wchodzi również wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej z rekuperacją, remont C.O. oraz montaż instalacji fotowoltaicznej (PV). Wszystkie pomieszczenia usługowe z sanitariatem oraz teren przed wejściem głównym do budynku dostosowane są do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, pozbawione są barier architektonicznych. Ponadto na terenie objętym opracowaniem wyznaczono i oznakowano miejsce parkingowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z powierzchnią utwardzoną bez progów czy uskoków większych jak wys.2,0cm.

W budynku podczas organizowanych spotkań i imprez okolicznościowych przewidywane jest maksymalny pobyt ludzi do 50 osób jednocześnie, trwających z reguły do 2,5 godziny.

Wysokości pomieszczeń użytkowych budynku są zaprojektowane w przedziale 2,5 – 4,50m w zależności od przeznaczenia. Tak więc sanitariaty 2,5m, średnia wysokość istniejącego pomieszczenia czytelnia oraz pomieszczenia magazynowego wynosi 2,8m, pozostała wysokość pomieszczeń objętych przebudową wynosi 3,0m i więcej. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych na wysokości min. 2,0 od posadzki obłożone płytkami glazurowanymi tworzące powierzchnię łatwo zmywalną, nienasiąkliwą z uwzględnieniem wykonania cokołu z płytek gresowych wysokości min. 10cm. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach z płytek gres antypoślizgowych co najmniej **R11** i o stopni ścieralności **PEI klasy V** na ścianach we wszystkich pomieszczeniach cokoł wys. min. 10cm na zaprawie klejowej zlicowany z tynkiem ścian. Ściany od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną, gładzone szpachlą gipsową i malowane farbami lateksowymi.

Planowane przedsięwzięcie uwzględnia wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z rekuperacją. Pomieszczenia zlokalizowane w części podpiwniczonej posiadają zapewnioną wentylację grawitacyjną.

Dostęp do nieruchomości istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej.

Wejście główne do budynku od strony południowej. Drogi ewakuacyjne budynek posiada dwie.

#### **Powierzchnia pomieszczeń**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
<b>RZUT PIWNIC</b>		
01.	Kotłownia / pos. betonowa	22,38
02.	Pomieszczenie gospodarcze / gres	13,82
Powierzchnia użytkowa piwnic		36,20
<b>RZUT PARTERU</b>		
1.	Wiatrołap komunikacja / gres	3,17
2.	Hall --korytarz / gres	24,95
3.	Sanitariat – WC / gres	2,10
4.	Sanitariat – z dostępem dla osób niepełnos. / gres	4,42
5.	Pomieszczenie biblioteki / gres	33,10
6.	Pow. sceny / gres	41,06
7.	Sala wielofunkcyjna / gres	93,45
8.	Zaplecze magazynowe / gres	5,83
9.	Pomieszczenie gospodarcze / gres	3,29
10.	Czytelnia / gres	19,11
11.	Pomieszczenie magazynowe / gres	9,61
12.	Taras zadaszony / gres	82,25
Powierzchnia użytkowa parteru z tarasem		322,34

Projekt technologiczny przewiduje koncepcję wyposażenia poszczególnych pomieszczeń budynku stosownie do ich przeznaczenia. Wszystkie stosowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane w placówkach oświatowych. Decyzja o ewentualnym wykorzystaniu istniejącego wyposażenia należy do inwestora.

#### Technologia użytkowania obiektu.

Zgodnie z nazwą w budynku organizowane są różnego rodzaju imprezy kulturalne, spotkania o charakterze społecznym, kulturalno-oświatowym, sportowym itp. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony wielofunkcyjny posiada pomieszczenia wg powyższego wykazu. Do biblioteki należy zaliczyć pomieszczenie biblioteki i czytelnię zaś pozostałe pomieszczenia posiadają charakter wielofunkcyjny związany z działalnością GOK. W ramach prowadzonych usług zakłada się zatrudnienie łącznie czterech pracowników. Podstawowe użytkowanie budynku to 5 dni w tygodniu przez osiem godzin przy pracy jednozmianowej. Wszystkie imprezy stałe i organizowane okazjonalnie będą obsługiwane przez organizatorów lub wyznaczone osoby z ośrodka GOK. Część podpiwniczona nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi.

#### Sposoby zapobiegania powstawania odpadów i minimalizacja ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko

Powstałe odpady gromadzone będą selektywnie, gromadzone w pojemnikach wielorazowego użytku umieszczony na istniejącym stanowisku w odległości przekraczającej 15,0m od okien przeznaczonych na pobyt ludzi. Odbiór odpadów odbywał się będzie cyklicznie nie rzadziej jak raz na dwa tygodnie.

Zaopatrzenie z energią elektryczną na warunkach gestora sieci. Budynek wyposażony w przyłącze wodociągowe z sieci zbiorczej. Zapotrzebowanie w wodę nie przekroczy zapewnienia dostawy przyjętej przez gestora sieci. Ścieki bytowo - gospodarcze kierowane będą do sieci zbiorczej istniejącym przyłączem.

Autor opracowania:

Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

*BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W DZIAKOWICACH  
EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. DANE TECHNICZNA

λ	powierzchnia zabudowy	-	288,38 m <sup>2</sup>
•	powierzchnia użytkowa ogółem	-	276,29 m <sup>2</sup>
-	pow. techniczno-gospodarcza	-	39,49 m <sup>2</sup>
-	pow. użytkowa usługowa	-	236,80 m <sup>2</sup>
·	kubatura budynku	-	1 568,20 m <sup>3</sup>
·	ilość kondygnacji	-	1/ wys. budynku 5,20m

II. DANE KONSTRUKCYJNE-MATERIAŁOWE

1. Fundament betonowy zagłębione w gruncie około 1,10m poniżej otaczającego terenu. Na fundamencie brak widocznych uszkodzeń charakterystycznych dla fundamentów w przypadku niewłaściwego wykonania bądź eksploatacji budynku.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejącego budynku z pustaków ceramicznych. Ściany tynkowane obustronnie zaprawą cementowo-wapienną. Na ścianach nośnych parteru brak widocznych odkształceń, pęknięć konstrukcyjnych, ubytków eksploatacyjnych mogących ujemnie wpłynąć na trwałość budynku. Okładzina zewnętrzna - tynk posiada liczne punktowe ubytki. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na projektowaną rozbudowę z przebudową i nadbudową. Projektowana rozbudowa nie powinna negatywnie wpłynąć na istniejący budynek.

3. Stropy -stropodach budynku posadowiony na dwóch poziomach. Nad segmentem frontowym strop z elementów prefabrykowanych, płyt korytkowych. Stan techniczny tej części stropodachu ocenia się jako dobry. Ze względu na stwierdzone duże straty energii oraz konieczność przystąpienia do remontu poszycia dachowego stropodach przewidziany jest do termomodernizacji. Stropodachach nad drugim segmentem konstrukcji drewnianej – belkowy ocenia się negatywnie. Stan zużycia technicznego w szczególności płatwi (belek stropowych) o przekroju 16x30cm jest mocno zaawansowany. Stwierdzone ugięcia belek są na pograniczy dopuszczalnych norm. Dalsze użytkowanie tej części budynku bez przeprowadzenia działań naprawczych poprzez wzmocnienie istniejących belek bądź zmianę konstrukcji niesie za sobą nieodwracalne w skutkach ryzyko pogorszenie stanu technicznego, a w konsekwencji zagrożenie dla użytkowników budynku. Wynik oceny stanu technicznego tej części budynku spowodował podjęcie decyzji właściciela budynku o przebudowie stropodachu.

4. Posadzka w istniejącym budynku z płytek lastrykowe i terakotowe na zaprawie cementowej. Posadzka jest w zadowalającym stanie technicznym. W związku z tym, że posadzka ma wysoki stopień zużycia technicznego oraz nie posiada właściwej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej uzgodniono z inwestorem konieczność wymiany posadzki na całej powierzchni budynku wraz z jej zabezpieczeniem w brakujące warstwy podbudowy.

5. Dach - poszycie

Dach dwuspadowy z podziałem na dwa segmenty kryty papą asfaltową składające się z min. dwóch warstw. Na poszyciu dachowym widoczne są liczne punktowe uzupełnienia, nakładki kolejnych warstw. Stan techniczny poszycia dachowego ocenia się jako zadowalający, brak stałych zacieków, trwałych ubytków. W związku z podjęciem decyzji o wykonaniu termomodernizacji budynku istniejące poszycie dachowe podlega rozbiórce wraz z częścią podkładu. Materiał z rozbiórki podlega utylizacji w szczególności papa asfaltowa zakwalifikowana jest jako materiał szkodliwy dla środowiska.

6. Kominy z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny kanałów wentylacyjnych i spalinowy ocenia się jak dobry. W związku z planowaną nadbudową



budynku zaplanowano rozbiórkę części wszystkich komin zlokalizowanej nad powierzchnią połaci dachowej, która zaliczana jest do najbardziej wyeksploatowanej części kominów, poddawana działaniu warunków atmosferycznych. Wyraz z wykonaniem nadbudowy budynku przewiduje się wykonanie nadbudowy tylko jednego komina z nowego materiału. Pozostałe kominy zostaną zlikwidowane z uwagi na wyposażenie budynku w wentylację mechaniczną.

## 7. Stolarka

Okna drewniane i PCV zespolone, ich stan techniczny ocenia się jako zadowalający. Po uzgodnieniu z inwestorem z uwagi na fakt, że okna nie spełniają obowiązujących norm w ramach projektowanej inwestycji podlegają wymianie. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w związku z planowaną rozbudową i przebudową w całości podlega wymianie i uzupełnieniu.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, ich stanie techniczny ocenia się jak zadowalający. Mając na uwadze planowany zakres robót termomodernizacyjnych oraz robót związanych z remontem i przebudową budynku o charakterze wielofunkcyjnym wymuszają uwzględnić wymianę istniejącej stolarki na płytową wzmocnioną.

7. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, telekomunikacyjną oraz wodno-kanalizacyjną i C.O.. Stan techniczny wymienionych instalacji ocenia się, jako dobry. W ramach projektowanej rozbudowy, dobudowy istniejąca sieć w szczególności elektryczna zostanie przebudowana i uzupełniona stosownie do potrzeb organizacyjnych i przeznaczenia pomieszczeń.

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, parterowy, murowany pobudowany i oddany do użytkowania w połowie siedemdziesiątych lat ubiegłego wieku z materiału nowego. Przez okres użytkowania były poddawany bieżącej konserwacji o czym świadczą protokoły przeglądów okresowych. Przedmiotowy budynek zlokalizowany w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Teren wokół budynku częściowo zagospodarowany, dojazd i dojazd utwardzony. Dalsze użytkowanie budynku oraz zagospodarowanie otaczającego terenu wymagają nakładów finansowych w celu poprawy efektywności energetycznej, poprawy stanu technicznego, dostosowanie budynku oraz przylegającego terenu do obowiązujących norm w szczególności pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Powyższe dane zostały ustalone po przeprowadzeniu inwentaryzacji, pomiarów, dostępnej dokumentacji archiwalnej, wizualnej ocen stanu technicznego oraz przeprowadzonego wywiadu z pracownikami odpowiedzialnymi za utrzymanie stanu technicznego przedmiotowego budynku. Przedmiotowy budynek wykonany z w/w materiału – w obecnym stanie spełnia parametry techniczne, jakim powinny odpowiadać obecnie budynki użyteczności publicznej.

Stan techniczny istniejącego budynku pozwala na jego rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w opracowanym zakresie. W ramach projektowanej rozbudowy zakłada się nadbudowę dachu na części budynku, dobudowę zadaszonego tarasu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów z zadaszeniem podestu przed głównym wejściem. Przebudowa pomieszczeń stosownie do obowiązujących warunków technicznych.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego ze stanem projektowanym mogących mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynku lub jego funkcjonalność kierownik budowy powinien skontaktować się z autorem projektu w celu podjęcia decyzji rozstrzygającej. Materiały rozbiórkowe zaliczane do niebezpiecznych dla środowiska podlegają utylizacji przez wykonawcę.

Autor opracowania:

Siemiatycze 2019.07.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński*

*BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*